PANORAMA 2019

AMÉNAGEMENT
CONSTRUCTION
ÉTUDES & CONSEILS
ÉNERGIE

SEBL Grand Est

CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

SEBL Grand Est, prix spécial du jury en 2018,
à l'occasion des Trophées des Entreprises publiques locales (EPL)
pour son projet de reconversion de l'Espace K à Toul.

Thierry Hory
Président de
SEBL Grand Est
Maire de Marly
Conseiller régional
Grand Est

RECONSTRUIRE LA VILLE

2018 aura été un grand cru pour SEBL Grand Est.

En matière de développement économique, c'est l'année des grandes implantations industrielles et logistiques : Knauf à Illange, sur Mosl Parc concédé à SEBL Grand Est ; idem pour Daimler Benz sur Europôle à Hambach ; ou encore le siège national de Norma à Sarrebourg sur les Terrasses de la Sarre. À eux seuls, ces trois événements justifieraient notre action.
SEBL Grand Est a également élargi son territoire aux dimensions de la grande Région : en Alsace, avec pas moins de cinq nouvelles opérations (à Molsheim, Illkirch, Haguenau…), mais aussi grâce à une réflexion sur l'aménagement du territoire dans la région Grand Est avec notre publication bimestrielle « Interest ».
Sur son territoire de proximité, dans la métropole messine, SEBL Grand Est a également pris des initiatives (la création de Métropolia par exemple) et pris sa part dans les grands projets structurants : Bliiida, le Centre des Congrès…
Comme une récompense de ces différentes initiatives, SEBL Grand Est a vu son chiffre d'affaires augmenter (+8,4 %), ses effectifs croître (+2) et son carnet de commandes se remplir, ce qui est rassurant pour l'avenir.

Mais ce qui marque le plus cette période, ce sont les mouvements de fond qui engagent notre avenir, et particulièrement la tendance, qui se généralise, à remplacer l'extension urbaine par la reconstruction de la ville. SEBL Grand Est s'est préparée à ces mutations et elle met ses compétences au service des collectivités.
Ce n'est pas un hasard si le jury des « Trophées des EPL » a été convaincu par l'histoire de l'Espace K, à Toul, au point de remettre à SEBL Grand Est un « prix spécial du jury » créé pour l'occasion : une histoire de long terme (SEBL Grand Est avait implanté Kleber il y a cinquante ans), la confiance dans la durée avec la collectivité et la reconversion réussie d'une friche industrielle de grande ampleur.
Ce n'est pas un hasard si, à quelques kilomètres de là, SEBL Grand Est a été retenue par la communauté de communes de Lunéville à Baccarat pour l'accompagner dans la reconversion de la friche Trailor ; ou encore retenue par la ville de Thionville pour la mise en valeur de la « Côte des Roses » dans le cadre d'un programme ANRU, programme livré en 2018.
C'est aussi pour cette raison que SEBL Grand Est se positionne comme un acteur du programme « Action Cœur de Ville », aux côtés de la Banque des Territoires. C'est pour cela également que nous misons sur la réhabilitation énergétique des bâtiments, sur l'économie circulaire et l'aménagement responsable. C'est pour cela encore que, avec la Région Grand Est, nous lancerons en 2019 un fonds d'investissement dans les énergies renouvelables et de récupération.
Utiliser raisonnablement les ressources et l'espace : c'est un engament de fond pour SEBL Grand Est, toujours plus au service des territoires et du développement.

SOMMAIRE

06 **POIDS ÉCONOMIQUE**

07 **ORGANISATION**

08 **CHIFFRES CLÉS**

09 **FAITS MARQUANTS**

AMÉNAGEMENT

12 Moselle Rive Gauche / **MESSEIN**

13 Écoparc / **CHAVELOT**

14 Parking relais / **THIONVILLE**

15 Lotissement d'habitation **MAIRY-MAINVILLE**

16 Parc d'activités / **BOULAY**

17 Le Kinchamp / **MOINEVILLE**

18 Parc d'activités de Haye / **VELAINE-EN-HAYE**

19 Brabois Forestière / **CHAVIGNY**

20 Lotissement d'habitation / **EUVILLE**

21 Le Clos sous les Vignes / **NOMENY**

22 Les Capucins / **COMMERCY**

23 Espace K / **TOUL**

24 ZID Meuse TGV / **LES TROIS DOMAINES**

25 La Charmeraie / **HOMÉCOURT**

26 Base de loisirs nautiques / **BASSE-HAM**

27 Côte des Roses - ANRU / **THIONVILLE**

28 ZAC **BOUXIÈRES-SOUS-FROIDMONT ET LESMÉNILS**

29 Les Grands Horizons / **HOMMARTING, BROUVILLER, RÉDING**

30 Les Hauts de Moselle / **CHALIGNY, NEUVES-MAISONS**

31 Quartier du Pogin / **FONTOY**

32 Les Usènes / **TALANGE**

33 Le Seugnon / **COMMERCY**

34 Parc de l'Arsenal / **CHANTRAINE**

35 Cœur de ville / **BEHREN-LÈS-FORBACH**

36 Chambley Planet'air / **SAINT-JULIEN-LÈS-GORZE, HAGÉVILLE**

37 Lotissement d'activités sur l'ancien site de la Vente au Comptant / **SAINT-AVOLD**

38 L'îlot Lembacel / **NOVÉANT-SUR-MOSELLE**

39 Europole 2 / **HAMBACH, WILLERWALD**

40 Extension du Parc économique du Saut-le-Cerf **ÉPINAL**

41 Lotissement Les Jardins / **PAGNY-SUR-MEUSE**

42 ZAC de la Grande Terre 2e tranche **BAR-LE-DUC**

43 PAT de **TERVILLE**

44 ZAC Courcy / **ÉPINAL**

45 ZAC de **PONTPIERRE**

46 ZAC de **VERDUN SUD**

47 Parc d'Activités de **WOUSTVILLER**

48 Mosl Parc Est / **FARÉBERSVILLER-HENRIVILLE**

49 Mosl Parc Nord / **ILLANGE-BERTRANGE**

50 Les Terrasses de la Sarre / **SARREBOURG**

51 ZAC **CREUTZWALD SUD**

52 ZAC de Metzange Buchel / **THIONVILLE**

53 ZAC Épinal-Nomexy / **NOMEXY**

54 ZAC Belle Fontaine / **MARLY**

55 ZAC de la Chenois / **BRIEY**

56 ZAC multi sites **TOUL - EUROPE**

57 Zone des Sables **DOMBASLE-SUR-MEURTHE ROSIÈRES-AUX-SALINES**

CONSTRUCTION

60 La Sarrebourgeoise / Le Logis sarrebourgeois / **SARREBOURG**
61 Centre aquatique / **LONGWY**
62 Maison de retraite **GONDRECOURT-LE-CHÂTEAU**
63 Bâtiment gare d'accueil et terminus **BAR-LE-DUC**
64 Pépinière d'entreprises **GONDRECOURT-LE-CHÂTEAU**
65 EHPAD / **CLERMONT-EN-ARGONNE**
66 Siège de la Codecom du Sel & Vermois **DOMBASLE-SUR-MEURTHE**
67 Courts de tennis / **ANCERVILLE**
68 EHPAD Lataye / **ÉTAIN**
69 Bâtiment d'affaires / **ZID MEUSE TGV**
70 Centre Nautique de **COMMERCY**
71 EHPAD de **POMPEY - LAY-ST-CHRISTOPHE**
72 Maison médicale et locaux administratifs **LONGUYON**
73 Centre Aquatique Moselle et Madon **NEUVES-MAISONS**
74 EHPAD / **MONTIER-EN-DER**
75 EHPAD / **LIGNY-EN-BARROIS**
76 Locaux du CRITT AERIAL **ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN**
77 Réhabilitation énergétique de l'IUT Robert Schuman / **ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN**
78 Ateliers du lycée Heinrich Nessel / **HAGUENAU**
79 EAL (Établissement Alimentation Loisirs) **THIONVILLE**
80 Centre hospitalier psychiatrique / **JURY**
81 Groupe scolaire et périscolaire / **LONGLAVILLE**
82 Pôle petite Enfance / **FRESNES-EN-WOËVRE**
83 Bliiida / **METZ**
84 Salle polyvalente à énergie positive **VAL D'ORNAIN**
85 Maison de l'habitat / **ÉPINAL**
86 Groupes scolaires / **MARLY**
87 Bâtiment St Jean de l'Hôpital / **MOLSHEIM**
88 Quartier intergénérationnel **FLAVIGNY-SUR-MOSELLE**
89 Construction de 2 EHPAD **ST AVOLD ET FORBACH**
90 Bâtiment tertiaire (METEX) plate-forme pétrochimique / **CARLING**
91 Centre aquatique / **BASSE-HAM**
92 École Verlaine / **LE BAN ST-MARTIN**
93 EHPAD / **VARENNES ET MONTFAUCON-D'ARGONNE**
94 Nouveau siège de la communauté de communes **MOSELLE ET MADON**

ÉTUDES & CONSEILS

98 Site Trailor / **LUNÉVILLE**
99 Site Sarre l'Evêque / **VAL DE BRIEY**
100 Zones d'habitat / **VOID-VACON**
101 Parc d'activités de l'Alsace Bossue **THAL-DRULINGEN**
102 Parc d'activités / **CRÉHANGE**
103 Parc industriel / **TRITTELING**
104 Lotissement / **PLAPPEVILLE**
105 ZAC du Grosswald / **SARREGUEMINES**

OPÉRATIONS PRIVÉES

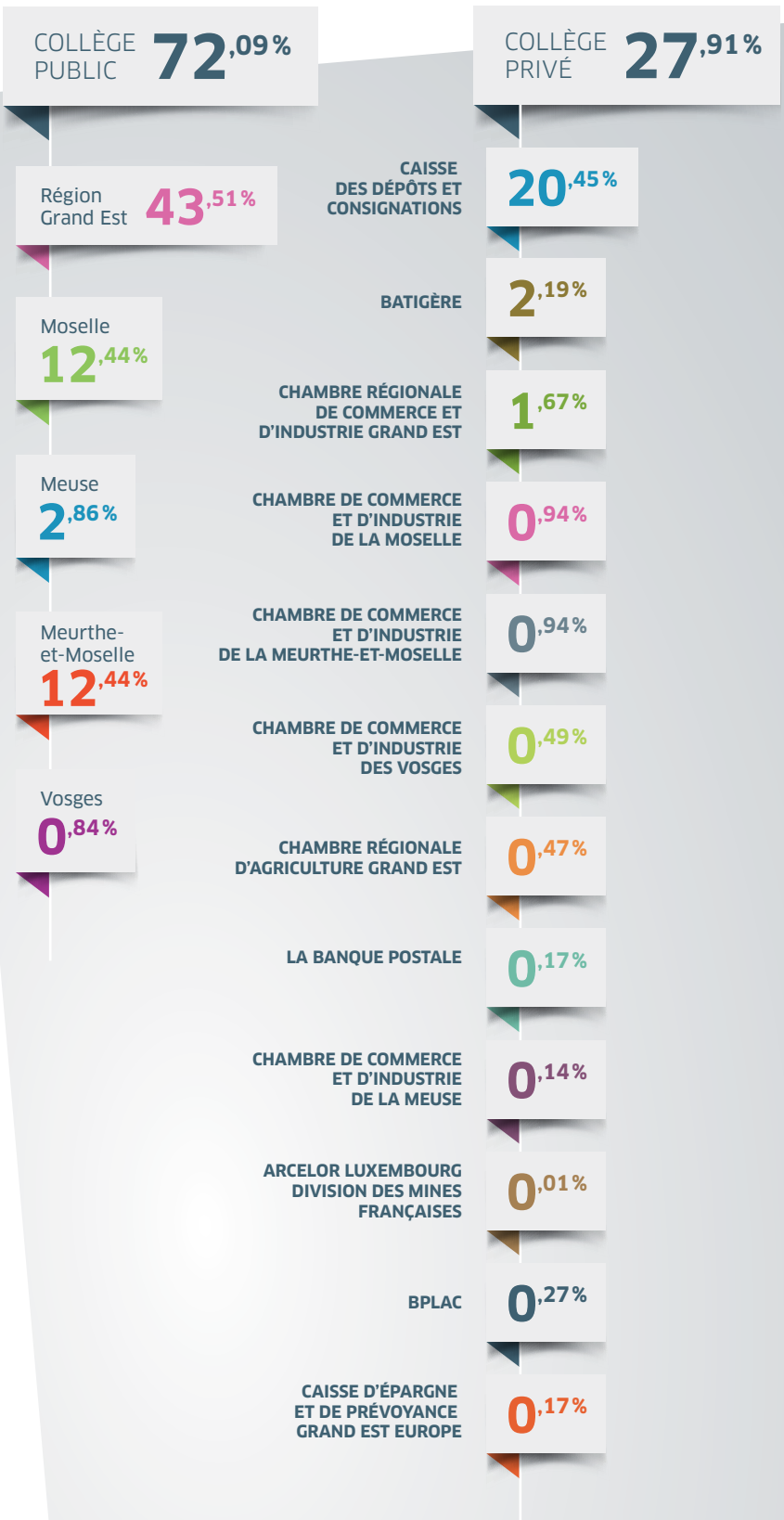
108 Domaine du Marxberg / **SARREBOURG**
109 Plate-forme d'innovation Inori **SAINT-DIÉ-DES-VOSGES**
110 Central Parc / **LESMÉNILS**

ÉNERGIE

114 **Conseil et accompagnement des entreprises vers l'efficacité énergétique :**
115 Tata Steel Rails / **HAYANGE**
116 Valrupt Industries **RUPT-SUR-MOSELLE**
117 Fromagerie de la Meix / **REILLON**
118 **Étude d'opportunité hydroélectrique :** **MOSELLE ET MADON**

POIDS ÉCONOMIQUE

ACTIONNARIAT



SEBL GRAND EST

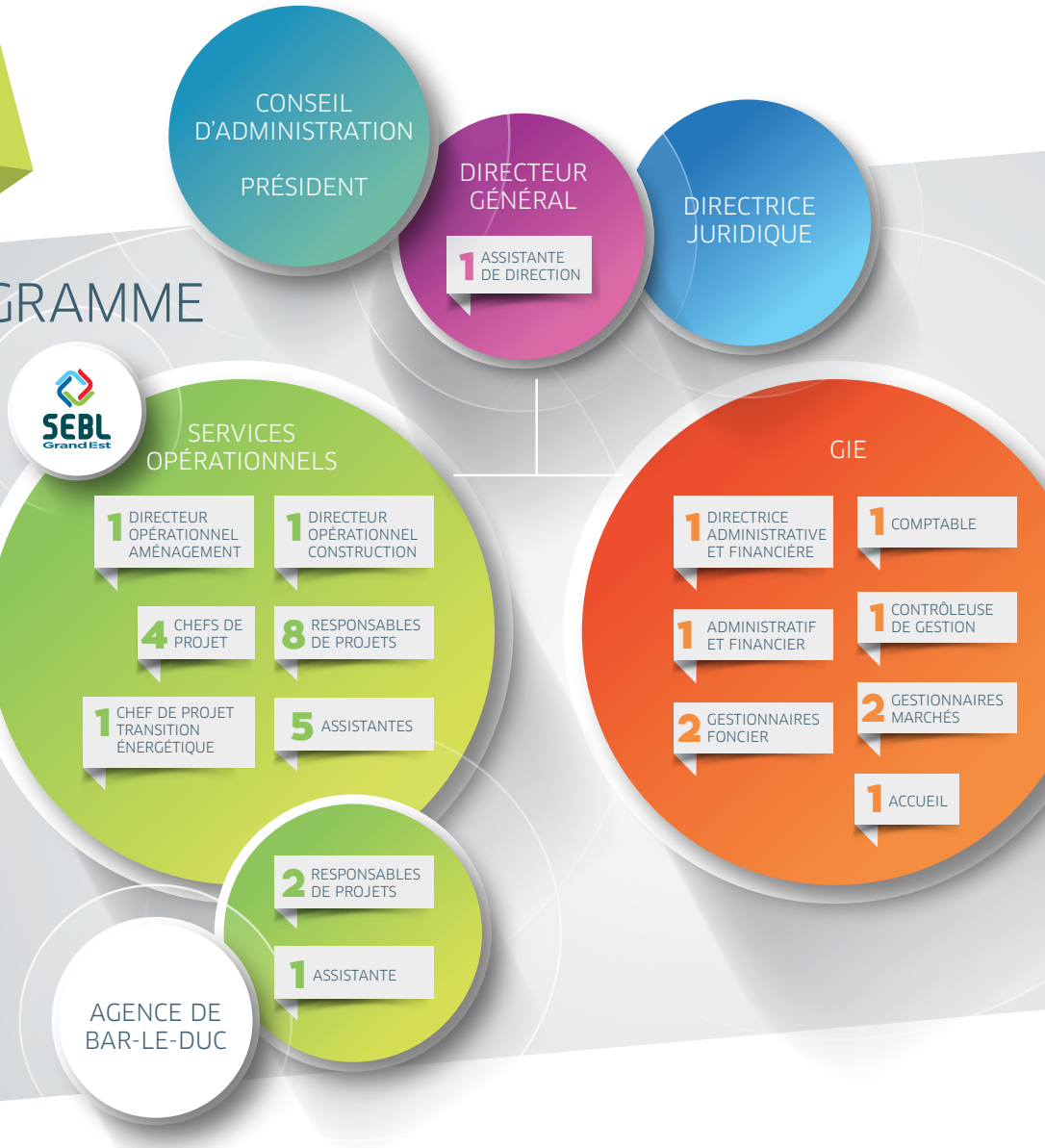
SEBL Grand Est est portée par un actionnariat public et privé. Ses fonds propres au 31 décembre 2018 s'élèvent à 6 701 041 € dont 4 520 000 € de capital social.

FILIALE PATRIMONIALE SAS LORRAINE IMMO

capital 1 722 000 €
SEBL Grand Est 40%, CDC 35%, Caisse d'Épargne et de Prévoyance Grand Est Europe 25%

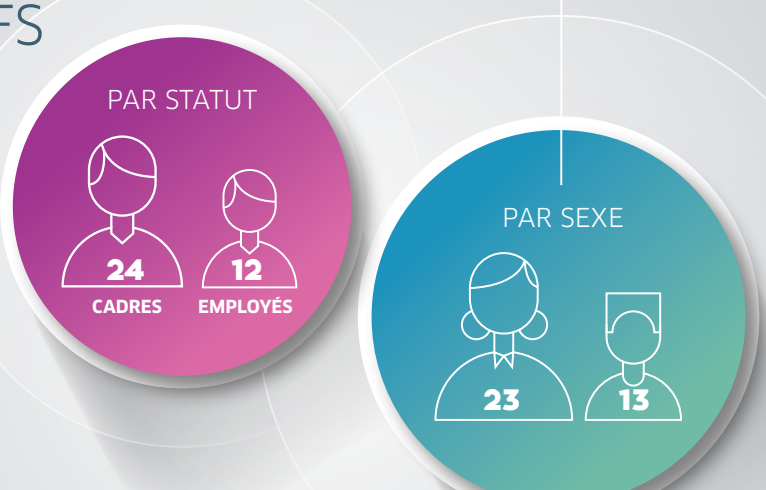
ORGANISATION

ORGANIGRAMME



EFFECTIFS

ÂGE MOYEN **44 ANS**



CHIFFRES CLÉS

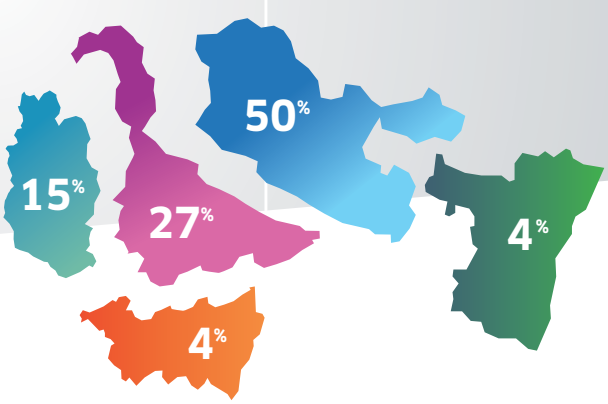
VOLUMES D'AFFAIRES

OPÉRATIONS EN COURS **120**

PAR TYPE DE CONTRAT EN 2018

- Concession **35%**
- Mandat **21%**
- Prestation de service **44%**

PAR DÉPARTEMENT EN 2018

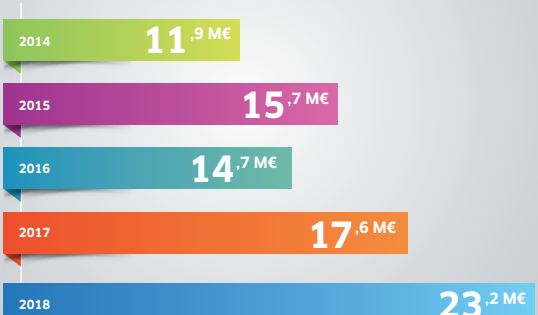


INVESTISSEMENTS

143 M€HT INVESTIS EN RÉGION GRAND EST EN 5 ANS

791 ha EN PROPRIÉTÉ FONCIÈRE

CHIFFRES D'AFFAIRES GLOBAL



FAITS MAR QUANTS

Démarrage du centre aquatique à Neuves-Maisons (janvier 2018)

Livraison du bâtiment CCI Meuse TGV (septembre 2018)

Pose de la 1re pierre Norma à Sarrebourg (septembre 2018)

Fondation de Métropolia : (septembre 2018)

Livraison du Pôle Petite Enfance à Fresnes-en-Woëvre (octobre 2018)

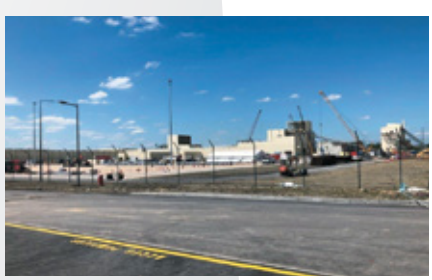
Mandat EHPAD Forbach St-Avold (octobre 2018)

Démarrage de la construction usine Knauf à Illange (octobre 2018)

Trophées des EPL (décembre 2018)

Mandat de l'hôpital de Molsheim (décembre 2018)

Changement de nom : SEBL Grand Est (février 2019)



Mandat Bliiida (mars 2019)

1re implantation zone Brabois Forestière SOCOTEC (mars 2019)

Signature compromis de vente Seifert à Hambach (avril 2019)

Livraison projet FEERIX (avril 2019)

Livraison maison médicale de Longuyon (mai 2019)

AMÉNAGEMENT

AMÉNAGER, C'EST PLACER LA RECHERCHE DE L'ÉQUILIBRE AU CŒUR DES PROJETS DE TERRITOIRES

OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT DE ZONES D'ACTIVITÉS, DE PÔLES COMMERCIAUX, DE QUARTIERS D'HABITATION, D'ESPACES PUBLICS, DE RENOUVELLEMENT URBAIN EN CONCESSION D'AMÉNAGEMENT OU MANDATS.
SEBL GRAND EST ACCOMPAGNE LES COLLECTIVITÉS DANS LA FORMALISATION ET LA CONCRÉTISATION DE LEURS PROJETS DE DÉVELOPPEMENT PAR UNE PRISE EN CHARGE GLOBALE DES OPÉRATIONS (DÉFINITION DU PROGRAMME, MONTAGE FINANCIER, MAÎTRISE DES PROCÉDURES ET DE LA RÉGLEMENTATION, APPROCHE ENVIRONNEMENTALE).

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MOSELLE ET MADON**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**ACTIVITÉS ARTISANALES ET INDUSTRIELLES**
Bilan global	I	**4,1 M€ HT**
Superficie du site	I	**20 HA**
Période	I	**2018-2028**

MESSEIN
MOSELLE RIVE GAUCHE

CADRE GÉNÉRAL

La Communauté de communes Moselle et Madon a souhaité confier à SEBL Grand Est l'aménagement d'un ancien site industriel afin d'y accueillir des activités artisanales et de petites industries et permettre ainsi le redéploiement d'activités sur des secteurs « en reconquête urbaine ». Doté d'un potentiel de 20 ha, le site offre des conditions d'implantation intéressantes dans un environnement industriel préexistant et bénéficie d'un positionnement très favorable en entrée d'agglomération le long d'un axe structurant (RD 331). Réalisation des acquisitions foncières. Travaux d'aménagement. Commercialisation.

AVANCEMENT À FIN 2018

Engagement des acquisitions foncières.

PERSPECTIVES 2019

Désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Réalisation des travaux d'aménagement.

Définition d'une stratégie de commercialisation.

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ÉPINAL**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**INDUSTRIE**
Bilan global	I	**14 M€ HT**
Superficie du site	I	**33 HA**
Période	I	**2015-2029**

CHAVELOT
ÉCOPARC

CADRE GÉNÉRAL

Le projet de la Communauté d'Agglomération d'Épinal concerne l'aménagement d'une zone d'activités, d'une surface totale de 73 ha environ, sur le site dit des « Neufs Quartiers » localisé sur le ban communal de Chavelot. Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'effort de redéploiement de l'économie locale soutenu autour du Cluster bois et écomatériaux, transformation du bois, chimie verte. Il se place également dans une démarche « d'Écologie Industrielle » largement engagée autour de Norske Skog, démarche qui a pour ambition de mutualiser les moyens entre les acteurs industriels du secteur, de créer des synergies et d'accroître leur compétitivité. Doté d'un potentiel de 33 ha dans un premier temps, le site offre des conditions d'implantation intéressantes dans un environnement industriel préexistant (cluster « Green Valley »), un positionnement idéal en entrée d'agglomération le long d'un axe structurant, un positionnement stratégique en bordure d'une infrastructure ferroviaire avec la possibilité de développer un mode de transport alternatif à la route. Réalisation des acquisitions foncières. Obtention des autorisations. Travaux d'aménagement. Commercialisation.

AVANCEMENT À FIN 2018

Engagement des acquisitions foncières.

Désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite des acquisitions foncières.

Réalisation des travaux de fouilles archéologiques.

Obtention des autorisations.

Définition d'une stratégie de commercialisation.

AMÉNAGEMENT

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PORTES DE FRANCE THIONVILLE**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Vocation	I	**ÉQUIPEMENT PUBLIC DE STATIONNEMENT**
Bilan global	I	**4,2 M€ HT**
Superficie du site	I	**3 HA**
Période	I	**2017-2020**

THIONVILLE
PARKING RELAIS

AVANCEMENT À FIN 2018

Étude de faisabilité.
Recrutement de la maîtrise d'œuvre.
Élaboration des dossiers d'autorisation.

PERSPECTIVES 2019

Obtention des autorisations.
Engagement des travaux.

CADRE GÉNÉRAL

Confrontée depuis des années au phénomène de migrations pendulaires transfrontalières, sans cesse croissant, lié à l'attractivité du marché du travail luxembourgeois, l'agglomération thionvilloise connaît quotidiennement une congestion voire une saturation de ses réseaux de transport générant des désagréments et des dysfonctionnements pour l'ensemble des usagers. Dans ce contexte, la Communauté d'Agglomération tente d'apporter des solutions en favorisant l'utilisation et le développement des transports en commun par la création d'un parking relais au droit des terminus des lignes de bus transfrontalières. Cette démarche s'inscrit également dans la perspective de réalisation, à l'échelle de l'agglomération thionvilloise, d'une ligne de bus à haut niveau de service (BHNS) qui sera appelée à desservir le secteur de Veymerange dans les prochaines années. Dans cette perspective et afin d'être en capacité de répondre à court terme aux besoins recensés, la collectivité a choisi de réaliser un parking relais d'une capacité de 700 places sur la ZAC de Metzange Buchel qui, de par son positionnement favorable à l'Ouest de l'agglomération thionvilloise et sa facilité d'accès depuis l'A31 constitue un site judicieux d'implantation pour cet équipement. La mission porte sur une assistance durant toutes les phases de réflexion, de conception et de réalisation de l'ouvrage afin de lui apporter l'ensemble des garanties administratives, juridiques, techniques et financières nécessaires à sa concrétisation dans des conditions satisfaisantes.

Concédant	I	**COMMUNE DE MAIRY-MAINVILLE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**HABITAT**
Superficie du site	I	**1,5 HA**
Bilan global	I	**0,8 M€ HT**
Période	I	**2017-2024**

MAIRY-MAINVILLE
LOTISSEMENT D'HABITATION

CADRE GÉNÉRAL

La commune de Mairy-Mainville a engagé une réflexion sur les conditions d'extension et de développement de son urbanisation en vue d'accroître sa capacité d'accueil résidentiel et de diversifier son offre en logements. L'opération confiée dans le cadre d'un traité de concession porte sur l'aménagement d'un site localisé en entrée de ville dans la continuité de l'urbanisation existante conjuguant ainsi les avantages naturels liés à la configuration du site et ceux résultant de la proximité immédiate du cœur du village. L'opération a pour but de développer environ 20 parcelles à bâtir pour des programmes individuels.

AVANCEMENT À FIN 2018

Désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Réalisation des études.

PERSPECTIVES 2019

Obtention des autorisations d'urbanisme (permis d'aménager), "Loi sur l'eau".

Réalisation du diagnostic archéologique.

Engagement des travaux.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE BOULAY ET DE LA HOUVE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**ARTISANAT**
Superficie du site	I	**9 HA**
Période	I	**2016-2025**

BOULAY
PARC D'ACTIVITÉS

CADRE GÉNÉRAL

La Communauté de communes de Boulay et de la Houve a confié une concession d'aménagement portant sur le développement d'une zone d'activités artisanales positionnée en entrée d'agglomération. Ce projet structurant répond à la fois au souhait de la collectivité de diversifier l'offre foncière à vocation d'activités sur son territoire et d'offrir une nouvelle vitrine qui témoigne de son attractivité. La réflexion engagée en termes de conception et de fonctionnement futur nécessitent la réalisation d'un aménagement qualitatif et durable tant au niveau du développement des espaces publics, que du bâti et du site dans lequel le projet s'insère.

AVANCEMENT À FIN 2018

Réalisation des études environnementales et urbaines.

PERSPECTIVES 2019

Obtention des autorisations d'urbanisme (permis d'aménager), "Loi sur l'eau".

Réalisation du diagnostic archéologique.

Concédant	I	**COMMUNE DE MOINEVILLE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**HABITAT**
Superficie du site	I	**4,45 HA**
Période	I	**2016-2024**

MOINEVILLE
LE KINCHAMP

CADRE GÉNÉRAL

La commune de Moineville a engagé une réflexion sur les conditions d'extension et de développement de son urbanisation en vue d'accroître sa capacité d'accueil en termes résidentiels et de diversifier son offre en logements. L'opération confiée dans le cadre d'un traité de concession porte sur l'aménagement d'un site localisé sur un coteau dans la continuité de l'urbanisation existante conjuguant ainsi les avantages naturels liés à la configuration du site et ceux résultant de la proximité immédiate du cœur du village et de ses services. L'opération a pour but de développer environ 80 parcelles à bâtir qui se répartiront entre majoritairement des parcelles individuelles, des parcelles destinées à accueillir des programmes individuels en bande et de la construction collective.

AVANCEMENT À FIN 2018

Réalisation de la première tranche de travaux.

Commercialisation.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite des travaux de la première tranche.

Commercialisation.

AMÉNAGEMENT

Mandant	I	**ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LORRAINE**
Mission	I	**MANDAT D'ÉTUDES, TRAVAUX, GESTION IMMOBILIÈRE ET LOCATIVE EN COTRAITANCE AVEC SOLOREM**
Vocation	I	**ACTIVITÉS**
Superficie du site	I	**122 HA**
Période	I	**2016-2020**

VELAINE-EN-HAYE
PARC D'ACTIVITÉS DE HAYE

CADRE GÉNÉRAL

La mission confiée par l'EPFL sur le site de Velaine-en-Haye s'inscrit dans le cadre de la mutation foncière envisagée et engagée par l'État au profit d'une collectivité locale, mutation dans laquelle l'EPFL apporte son concours. Ce site qui s'inscrit aux portes de la métropole nancéienne porte aujourd'hui une zone d'activités de près de 1 500 emplois, 61 entreprises déployées sur environ 120 hectares dans un contexte environnemental remarquable qui est celui de la forêt de Haye. Ancienne base de l'OTAN, cette zone a connu un développement qui s'est effectué au gré des opportunités et souffre aujourd'hui d'une obsolescence de ses équipements, d'une absence de lisibilité et d'un déficit d'image mais dispose en contrepartie d'un réel potentiel d'accueil pour de nouvelles implantations économiques ainsi qu'une situation idéale aux portes de Nancy sur un accès à l'A31. L'objectif de la mission est de définir les conditions de réhabilitation spatiales, fonctionnelles et financières de cette zone en vue de son rachat par la collectivité compétente.

Source : EPFL, étude APAVE 2016

AVANCEMENT À FIN 2018

Réalisation des premières cessions immobilières.

Réalisation des premiers travaux d'urgence.

Gestion locative.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite des cessions immobilières.

Poursuite des travaux d'aménagement.

Gestion locative.

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MOSELLE ET MADON**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**TERTIAIRE, SERVICE, ARTISANAT**
Bilan global	I	**10 M€ HT**
Superficie du site	I	**21 HA**
Période	I	**2015-2029**

CHAVIGNY
BRABOIS FORESTIÈRE

CADRE GÉNÉRAL

La Communauté de communes Moselle et Madon a confié à SEBL Grand Est une concession d'aménagement dans la perspective de concrétiser et mettre en œuvre le projet de développement d'une zone d'activités s'inscrivant dans la continuité du site de Brabois. Ce projet a pour but de renforcer l'offre foncière disponible sur son territoire. Il permettra d'offrir des potentialités de développement en lien avec l'axe structurant que constitue l'A31 et d'asseoir son attractivité en matière d'accueil de nouvelles activités tertiaires et technopolitaines. Il contribuera à favoriser l'équilibre des grandes fonctions urbaines et l'unité d'un territoire. Dans cette démarche de projet, la Communauté de communes souhaite apporter une réponse globale à l'échelle de son territoire aux problématiques d'accueil d'activités de qualité, innovantes. L'optimisation de l'utilisation du foncier, les mesures en faveur des déplacements et une préservation des principales composantes naturelles seront mises en œuvre afin des respecter les préceptes d'un aménagement durable.

AVANCEMENT À FIN 2018

Commercialisation de la première tranche.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation de la première tranche.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**COMMUNE D'EUVILLE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**HABITAT**
Bilan global	I	**2,5 M€ HT**
Superficie du site	I	**5 HA**
Période	I	**2015-2023**

EUVILLE
LOTISSEMENT D'HABITATION

CADRE GÉNÉRAL

Afin de répondre à une demande croissante en termes d'habitat sur la commune et dans la perspective de diversifier son parc de logements, la commune d'Euville a missionné SEBL Grand Est en vue du développement d'une zone d'habitat sur le site Vertuzey qui couvre une superficie de 5 hectares. Ce projet qui permettra à la collectivité de disposer d'une nouvelle offre foncière s'inscrit dans une démarche volontariste d'attractivité résidentielle au regard des nouvelles implantations d'activités dans le secteur de Commercy. Implanté dans un environnement à forte sensibilité environnementale, en entrée de village, la réflexion engagée en termes de conception et sa réalisation future nécessitent le développement d'un aménagement qualitatif et durable tant au niveau des espaces publics que de l'aspect architectural des futures constructions et leur insertion dans le site. SEBL Grand Est réalise les études opérationnelles, les travaux d'aménagement du site et la commercialisation des parcelles à bâtir.

AVANCEMENT À FIN 2018

Obtention du permis d'aménager et dossier "Loi sur l'eau".

Réalisation des travaux de fouilles archéologiques.

PERSPECTIVES 2019

Réalisation des acquisitions foncières.

Lancement des travaux de la première tranche d'aménagement.

Mise en place des supports de commercialisation.

Concédant	I	**COMMUNE DE NOMENY**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**HABITAT**
Bilan global	I	**2,9 M€ HT**
Superficie du site	I	**4 HA**
Période	I	**2015-2025**

NOMENY

LE CLOS SOUS LES VIGNES

CADRE GÉNÉRAL

Afin d'augmenter son attractivité résidentielle et d'étoffer le panel de logements offerts sur son territoire, la commune de Nomeny a confié à SEBL Grand Est une concession d'aménagement pour le développement d'une opération d'habitat sur une superficie de 4 hectares. Cette opération qui s'inscrit dans la continuité de la trame urbaine existante a pour ambition de diversifier l'offre en logements en proposant de l'habitat à destination des seniors, des primo-accédants, des terrains en investissement locatif ou en accession à la propriété. Cette opération s'appuie sur l'existence d'équipements scolaires, sportifs, culturels et commerciaux dont elle contribuera à assurer le fonctionnement et d'un environnement paysager de qualité. La réflexion engagée en termes de conception et sa réalisation future nécessitent le développement d'un aménagement qualitatif et durable tant au niveau des espaces publics que de l'aspect architectural des futures constructions et leur insertion dans le site. SEBL Grand Est réalise les études opérationnelles, les travaux d'aménagement du site et la commercialisation des parcelles à bâtir.

AVANCEMENT À FIN 2018

Réalisation des travaux de viabilisation de la première tranche d'aménagement.

Commercialisation.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**COMMUNE DE COMMERCY**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**ZONE D'HABITAT**
Bilan global	I	**2,1 M€ HT**
Superficie du site	I	**2 HA**
Période	I	**2014-2029**

COMMERCY
LES CAPUCINS

CADRE GÉNÉRAL

Dans le cadre de l'aménagement futur de la ZAC des Capucins, la commune de Commercy souhaite s'investir pour répondre aux besoins en logements et en équipements de ses habitants actuels et futurs. Le quartier des Capucins situé en connexion directe avec la ville historique, commerçante et active constitue un lieu quasi incontournable de Commercy. Ainsi, la commune de Commercy souhaite y développer un quartier prônant l'équité et la mixité sociale, la diversité des formes urbaines, la qualité des espaces publics et une gestion des flux pensés dans l'ordre du partage et de l'apaisement de la circulation automobile. Le principe d'éco-quartier a sous-tendu la démarche du projet qui prévoit une cinquantaine de logements.

LABEL Éco Quartier étape 1 2 3 4

AVANCEMENT À FIN 2018

Commercialisation de la zone.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation.

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES TERRES TOULOISES**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**INDUSTRIELLE, ARTISANALE, TERTIAIRE ET SERVICE**
Bilan global	I	**15 M€HT**
Superficie du site	I	**30 HA**
Période	I	**2014-2024**

TOUL
ESPACE K

CADRE GÉNÉRAL

La Communauté de communes Terres Touloises a confié à SEBL Grand Est une concession d'aménagement dans la perspective de concrétiser et mettre en œuvre le projet de restructuration de l'ancien site industriel Kleber. Ce projet structurant a pour ambition de définir et de proposer de nouvelles conditions de redéploiement de l'activité économique sur le territoire intercommunal dans le cadre d'une démarche qualitative afin de répondre favorablement aux besoins de nouvelles implantations qu'elles soient industrielles, artisanales ou tertiaires. Cette opération complexe nécessite la prise en considération d'implantations déjà existantes, la restructuration de bâtiments, la reprise complète des réseaux et voiries pour assurer l'autonomie de chaque occupant actuel et futur, le développement et la diversification de l'offre en terrains et locaux d'activités, la mise en place d'une gestion locative, la commercialisation du site.

TROPHÉES DES epl 2018
Mention spéciale du jury

AVANCEMENT À FIN 2018

Poursuite de la commercialisation et de la mise en location des bâtiments.

Restructuration des bâtiments.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation et de la mise en location des bâtiments.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LA MEUSE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**ACTIVITÉS, ARTISANAT ET TERTIAIRE**
Bilan global	I	**1,3 M€HT**
Superficie du site	I	**7 HA**
Période	I	**2014-2019**

LES TROIS DOMAINES
ZID MEUSE TGV

CADRE GÉNÉRAL

Le Conseil départemental de la Meuse a confié à SEBL Grand Est une concession d'aménagement pour le développement de la zone d'intérêt départementale Meuse TGV. Ce projet s'inscrit dans la continuité du développement de la gare Meuse TGV et constitue l'amorce d'un espace économique plus vaste. SEBL Grand Est réalise les études et les travaux de viabilisation du site de 7 hectares permettant l'accueil d'activités tertiaires. Implanté dans un environnement à forte sensibilité environnementale, la réflexion engagée en termes de conception et sa réalisation future nécessitent le développement d'un aménagement qualitatif et durable tant au niveau des espaces publics que de l'aspect architectural des futures constructions et leur insertion dans le site.

AVANCEMENT À FIN 2018

Phase de commercialisation.

PERSPECTIVES 2019

Phase de commercialisation.

Concédant	I	**COMMUNE DE HOMÉCOURT**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**HABITAT INDIVIDUEL ET COLLECTIF**
Bilan global	I	**1,9 M€ HT**
Superficie du site	I	**2,95 HA**
Période	I	**2014-2023**

HOMÉCOURT
LA CHARMERAIE

CADRE GÉNÉRAL

Située au nord de la commune de Homécourt, la Charmeraie est une opération à vocation d'habitat dont les grandes orientations sont :
- la requalification de l'entrée de ville,
- la hiérarchisation du réseau viaire,
- le respect du patrimoine végétal existant,
- la diversification de l'offre en logements.

Afin d'augmenter son attractivité, la collectivité souhaite étoffer et diversifier l'offre d'habitat proposé sur son territoire avec le développement d'un programme axé sur les logements individuels et collectifs, du commerce de proximité. Cette opération s'appuie sur l'existence, à proximité immédiate d'équipements scolaires, sportifs et culturels, d'un environnement boisé et d'une bonne accessibilité.

AVANCEMENT À FIN 2018

Réalisation des travaux rue Verlaine.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PORTES DE FRANCE THIONVILLE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**LOISIRS, COMMERCES, RESTAURATION, HÉBERGEMENTS**
Bilan global	I	**5 M€ HT**
Superficie du site	I	**22 HA**
Période	I	**2013-2027**

BASSE-HAM
BASE DE LOISIRS NAUTIQUES

CADRE GÉNÉRAL

La ZAC de la base de loisirs nautiques de Basse-Ham s'inscrit dans le cadre de l'aménagement du port de plaisance en cours de création situé en bordure de la Moselle. Elle a pour ambition de développer un pôle de loisirs structurant dans le nord mosellan en accueillant des activités de plein air, de la restauration, un hôtel, un camping, un centre nautique intercommunautaire, de l'hébergement de loisir...

AVANCEMENT À FIN 2018

Finalisation des travaux d'aménagement.

Commercialisation de la zone habitat et de loisirs.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation de la zone habitat.

Démarches prospectives pour les espaces de loisirs et d'hébergement.

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNE DE THIONVILLE**
Mission	I	**MANDAT D'ÉTUDES ET TRAVAUX**
Vocation	I	**HABITAT**
Bilan global	I	**1,2 M€ HT**
Espace multisites	I	**ÎLOTS ST-HUBERT PERDRIX COTEAU ET OCÉANIE, RUE DE L'AGRICULTURE**
Période	I	**2013-2021**

THIONVILLE
CÔTE DES ROSES ANRU

CADRE GÉNÉRAL

Situé au nord de la commune de Thionville, le quartier de la Côte des Roses est classé en zone urbaine sensible (ZUS) et comptabilise 4 284 habitants et 1 780 logements. Dans l'objectif de revaloriser son cadre de vie, la commune de Thionville en étroite collaboration avec les bailleurs mène depuis plusieurs années un projet de renouvellement urbain (PRU) sur la ZUS de la Côte des Roses. Dans ce cadre et afin de mettre en œuvre l'ensemble des opérations programmées sur 2013-2018, la ville a missionné SEBL Grand Est pour superviser l'élaboration des dossiers d'urbanisme (dossier de déclaration et permis d'aménager), d'appel à promoteurs, du cahier des prescriptions architecturales, urbanistiques et environnementales et pour assurer la mission de coordination entre les différents intervenants (maître d'ouvrage, bailleurs sociaux, promoteurs, commerçants, population, services techniques de la ville et EPFL).

AVANCEMENT À FIN 2018

Construction des logements.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite des aménagements du secteur St-Hubert.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**RÉGION GRAND EST**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**ACTIVITÉS, ARTISANAT ET TERTIAIRE**
Bilan global	I	**27 M€ HT**
Superficie du site	I	**105 HA**
Période	I	**2013-2027**

BOUXIÈRES-S/FROIDMONT, LESMÉNILS

ZAC DE BOUXIÈRES-S/FROIDMONT ET LESMÉNILS

CADRE GÉNÉRAL

Le Conseil régional a confié à SEBL Grand Est une concession d'aménagement portant sur le développement d'une zone qui s'étend sur les communes de Bouxières-sous-Froidmont et Lesménils. Son principal atout est de permettre l'implantation d'activités économiques en bordure de l'A31, offrant un véritable effet de vitrine, à proximité de la gare TGV et de l'aéroport régional. Le projet d'aménagement comporte une recherche de qualité architecturale, urbaine et environnementale (choix énergétique, gestion des déplacements, gestion de l'environnement sonore, gestion des déchets, gestion de l'eau…).

AVANCEMENT À FIN 2018

Commercialisation des terrains de la phase 1A, 3 et 4A.

Aménagement et commercialisation de la phase 2.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation des phases 1A, 2 et 4A.

Concédant	I	**SYNDICAT MIXTE DES GRANDS HORIZONS**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**ARTISANAT, INDUSTRIE, TERTIAIRE**
Bilan global	I	**9,1 M€ HT**
Superficie du site	I	**56 HA**
Période	I	**2013-2027**

HOMMARTING, BROUVILLER, RÉDING
LES GRANDS HORIZONS

CADRE GÉNÉRAL

La Communauté de communes de l'agglomération de Sarrebourg et de la Communauté de communes du Pays de Phalsbourg se sont regroupées au sein d'un syndicat mixte en vue de la création de la zone d'activités des Grands Horizons. La ZAC s'inscrit sur le territoire de 3 communes (Brouviller, Hommarting et Réding) et a pour ambition de développer une offre foncière à vocation industrielle, artisanale et tertiaire.

AVANCEMENT À FIN 2018

Poursuite des études environnementales et d'aménagement.

PERSPECTIVES 2019

Approbation du dossier de réalisation de la ZAC.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**SYNDICAT D'AMÉNAGEMENT URBAIN CHALIGNY - NEUVES-MAISONS**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**HABITAT, COMMERCES ET SERVICES**
Bilan global	I	**11 M€ HT**
Superficie du site	I	**13,5 HA**
Période	I	**2012-2024**

CHALIGNY, NEUVES-MAISONS
LES HAUTS DE MOSELLE

CADRE GÉNÉRAL

Le site, à flanc de coteau en rive droite de la Moselle, à cheval sur le territoire des deux communes de Chaligny et de Neuves-Maisons, a été identifié depuis un certain temps pour répondre à une forte pression foncière et un manque d'offre en logements diversifiée. Ce nouveau quartier permet une densification du tissu urbain pour mieux liaisonner les deux communes. L'aménagement prévoit la construction d'environ 300 logements, de types groupés, intermédiaires et individuels, pour répondre au besoin d'habitat contemporain.

AVANCEMENT À FIN 2018

Réalisation des études environnementales.

PERSPECTIVES 2019

Approbation du dossier de réalisation et du programme des équipements publics de la ZAC.

Poursuite des acquisitions foncières. Mise en œuvre de la DUP.

Dossier "Loi sur l'eau".

Concédant	I	**COMMUNE DE FONTOY**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**HABITAT, COMMERCES, SERVICES**
Bilan global	I	**17,5 M € HT**
Superficie du site	I	**24 HA**
Période	I	**2012-2027**

FONTOY

QUARTIER DU POGIN

CADRE GÉNÉRAL

La commune de Fontoy a engagé depuis 2006 une réflexion globale pour l'urbanisation du secteur du Pogin, axée sur une démarche cohérente et innovante dans le domaine du développement durable. Le projet urbain comprend la création de près de 600 logements, de commerces de proximité et équipements publics sur une superficie d'environ 24 ha. Le programme urbain comprend une aire centrale regroupant la plupart des équipements publics, un système de terrasses découpées par des bandes boisées, l'objectif consistant à créer un quartier urbanisé éco-responsable tant sur les espaces publics que sur les espaces privatifs.

AVANCEMENT À FIN 2018

Réalisation des travaux de viabilisation de la seconde tranche.

Commercialisation.

PERSPECTIVES 2019

Lancement des travaux de viabilisation de la troisième tranche.

Commercialisation.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**COMMUNE DE TALANGE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**HABITAT ET LOISIRS**
Bilan global	I	**10,9 M€ HT**
Superficie du site	I	**18 HA**
Période	I	**2012-2025**

TALANGE
LES USÈNES

CADRE GÉNÉRAL

Élaboration d'un projet urbain intégrant une mixité des fonctions : habitat (environ 550 logements), équipement public et une halte fluviale. L'aménagement intègre le maintien d'un corridor biologique imposé par la directive territoriale d'aménagement (DTA). Engagement d'une démarche d'approche environnementale de l'urbanisme (AEU) pour garantir la qualité environnementale du projet urbain en respectant les principes du développement durable notamment au regard du choix énergétique (optimisation de la consommation des ressources), de la gestion des déplacements en favorisant les déplacements doux et propres, de la gestion de l'environnement sonore, de la gestion des déchets ainsi que de la gestion de l'eau.

AVANCEMENT À FIN 2018

Approbation du dossier de création et de réalisation de ZAC.

Réalisation des fouilles archéologiques.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite des travaux de fouilles archéologiques.

Obtention arrêté "Loi sur l'eau".

Lancement travaux de la première tranche.

Commercialisation.

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES COMMERCY-VOID-VAUCOULEURS**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**ACTIVITÉS**
Bilan global	I	**8,7 M € HT**
Superficie du site	I	**40 HA**
Période	I	**2012-2022**

COMMERCY
LE SEUGNON

CADRE GÉNÉRAL

Concession d'aménagement pour le développement d'une zone d'activité économique (ZAE) d'environ 20 ha située en entrée de la commune de Commercy. Le site se décompose en deux parties : l'une de 10 ha dédiée à l'accueil de l'usine du groupe Safran pour la réalisation de moteurs d'avion et qui emploie environ 450 salariés, une seconde partie de 10 ha également dédiée soit à l'activité de sous-traitance de l'usine soit à l'accueil de PME et artisans. Montage du dossier d'urbanisme opérationnel, dossier "Loi sur l'eau", suivi des travaux, commercialisation.

AVANCEMENT À FIN 2018

Gestion et commercialisation de la zone.

Acquisitions foncières en vue de l'extension de la zone.

PERSPECTIVES 2019

Gestion et commercialisation de la zone.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**COMMUNE DE CHANTRAINE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**HABITAT COLLECTIF ET INDIVIDUEL, SERVICE ET COMMERCE, REQUALIFICATION DE SITE MILITAIRE**
Bilan global	I	**4 M€ HT**
Superficie du site	I	**16,5 HA**
Période	I	**2012-2022**

CHANTRAINE
PARC DE L'ARSENAL

CADRE GÉNÉRAL

La ZAC du Parc de l'Arsenal, située sur une ancienne friche militaire, est une opération à vocation d'habitat dont les grandes options sont :

- un raccordement du nouveau quartier au tissu urbain existant de Chantraine et Épinal,
- une haute qualité environnementale des espaces publics et privés,
- une large part d'aménagement paysager de qualité avec notamment la création d'un parc urbain de 2,7 ha,
- une offre d'habitat d'environ 150 logements sur 10 ans, pour répondre à la demande communale en accession de type individuel, logements intermédiaires et groupés,
- l'implantation de résidences seniors, de services et tertiaires (crèche, maison médicale) et de commerce.

Engagement d'une démarche de labellisation éco-quartier.

AVANCEMENT À FIN 2018

Commercialisation de la zone.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation.

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNE DE BEHREN-LÈS-FORBACH**
Mission	I	**MANDAT D'ÉTUDES ET TRAVAUX**
Vocation	I	**HABITAT**
Bilan global	I	**9,3 M € HT**
Superficie du site	I	**17 HA - 450 ML (VOIRIE NEUVE) - 600 ML (RECALIBRAGE DE VOIRIE) 1200 ML (RÉNOVATION VOIRIE)**
Période	I	**2012-2019**

BEHREN-LÈS-FORBACH

CŒUR DE VILLE DE BEHREN-LÈS-FORBACH

CADRE GÉNÉRAL

Ce projet qui s'inscrit dans le programme ANRU constitue une phase importante du réaménagement de l'ancienne cité minière de la commune en vue d'offrir un cadre de vie plus agréable aux habitants. Il se caractérise par un important programme de restructuration urbaine et de l'offre en logements et comporte une multiplicité d'intervenants : AMO coordonnateur, Agence nationale de Renouvellement urbain (ANRU), DDT, bailleurs sociaux, le FNADT, architecte coordonnateur...

Le projet comporte notamment :

- la refonte des espaces publics,
- la création de nombreux espaces de vie (jardins, square, cheminement piéton, végétalisation...),
- la reprise et la hiérarchisation des voies par la mise en application de l'étude urbanistique.

Ce projet, réalisé en site habité, nécessite la prise en compte des habitants.

AVANCEMENT À FIN 2018

Aménagement du Carré Mairie.
Parachèvement Ilot des Vergers.

PERSPECTIVES 2019

Finalisation du projets.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**RÉGION GRAND EST**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**ACTIVITÉ INDUSTRIELLE ET ARTISANALE**
Bilan global	I	**5 M€ HT**
Superficie du site	I	**27 HA**
Période	I	**2012-2019**

SAINT-JULIEN-LÈS-GORZE, HAGÉVILLE
CHAMBLEY PLANET'AIR

CADRE GÉNÉRAL

Le Conseil régional a concédé à SEBL Grand Est la réalisation des aménagements et la commercialisation de 27 ha sur le site de Chambley. Cette ZAC multisites est située au cœur du Parc Naturel de la Région Lorraine et fait l'objet d'une attention particulière en termes d'aménagements paysagers.

AVANCEMENT À FIN 2018

Commercialisation.

PERSPECTIVES 2019

Commercialisation.

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SAINT-AVOLD SYNERGIE**
Mission	I	**MANDAT D'ÉTUDES ET DE TRAVAUX**
Vocation	I	**ZONE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE**
Bilan global	I	**2,99 M € HT**
Superficie du site	I	**27 HA**
Période	I	**2011-2019**

SAINT-AVOLD

LOTISSEMENT D'ACTIVITÉS SUR L'ANCIEN SITE DE LA VENTE AU COMPTANT

CADRE GÉNÉRAL

Requalification d'un ancien site industriel de la "Vente au Comptant" des HBL. Mandat d'études et de travaux destinés à offrir des lots voués à de l'activité artisanale et industrielle. Élaboration d'un permis d'aménager. Forte sensibilité environnementale. Implantation anticipée d'un industriel.

AVANCEMENT À FIN 2018

Travaux de viabilisation des lots.

PERSPECTIVES 2019

Autorisation d'urbanisme et environnementale pour viabilisation d'une plateforme.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**COMMUNE DE NOVÉANT-SUR-MOSELLE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**HABITAT COLLECTIF ET INDIVIDUEL, PÔLE MÉDICAL, COMMERCES ET SERVICES**
Bilan global	I	**1,5 M€ HT**
Superficie du site	I	**1 HA**
Période	I	**2011-2019**

NOVÉANT-SUR-MOSELLE
L'ÎLOT LEMBACEL

CADRE GÉNÉRAL

Opération de requalification urbaine en centre-ville sur le site d'une ancienne usine. Étude, programmation et réalisation d'un projet urbain visant à créer un espace de centralité dense regroupant une mixité des fonctions : habitats collectif et individuel (4000 m² SP) en accession, locatif et social, commerces et services (900 m² SP) dont un pôle médical. Ce projet s'inscrit en zone inondable (PPRI) nécessitant une prise en compte du niveau et de la circulation des eaux en cas de crue (positionnement des volumes des superstructures, surélévation des bâtiments, parkings semi-enterrés ajourés…).

AVANCEMENT À FIN 2018

Construction des bâtiments E / F.

PERSPECTIVES 2019

Aménagement de l'espace public central.

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SARREGUEMINES CONFLUENCES**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**ACTIVITÉS INDUSTRIELLES**
Bilan global	I	**45 M€ HT**
Superficie du site	I	**213 HA**
Période	I	**2010-2022**

HAMBACH, WILLERWALD
EUROPOLE 2

CADRE GÉNÉRAL

Concession d'aménagement confiée par la Communauté d'agglomération Sarreguemines Confluences à la suite de la réalisation d'une mission de mandat d'études pour la réalisation des dossiers de création / réalisation de la ZAC. Zone d'activités destinée à accueillir de nouvelles implantations d'envergure sur le territoire de la CASC Programme d'aménagement prévoyant la réalisation de plates-formes de 2 à 30 ha, réalisation des VRD, ouvrages d'art notamment au-dessus de l'autoroute A4. Important volet environnemental marqué par la présence d'une ZNIEFF, d'espaces naturels sensibles, d'espèces protégées, d'une forêt soumise au régime forestier, soit au total 91 ha préservés de toute urbanisation. Gestion alternative des eaux pluviales avec la mise en place de noues de récupération des eaux et réalisation d'une noue de diffusion destinée à alimenter la zone humide de fond de vallon et ainsi de maintenir l'écosystème existant.

AVANCEMENT À FIN 2018

Poursuite de la commercialisation.
Maîtrise d'œuvre VRD.

PERSPECTIVES 2019

Réalisation des travaux VRD.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ÉPINAL**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**ACTIVITÉ INDUSTRIELLE. ARTISANALE ET LOGISTIQUE**
Bilan global	I	**2,3 M€ HT**
Superficie du site	I	**5,3 HA**
Période	I	**2006-2018**

ÉPINAL
EXTENSION DU PARC ÉCONOMIQUE DU SAUT LE CERF

CADRE GÉNÉRAL

Création d'un lotissement d'activité de 5 ha, destiné à l'accueil de trois implantations. Les superficies des parcelles oscillent de 1 à 2,7 ha.

AVANCEMENT À FIN 2018

Gestion de l'opération.

PERSPECTIVES 2019

Clôture de l'opération.

Concédant	I	**COMMUNE DE PAGNY-SUR-MEUSE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**HABITAT ET ÉQUIPEMENTS PUBLICS**
Bilan global	I	**1,4 M € HT**
Superficie du site	I	**2,3 HA**
Période	I	**2006-2019**

PAGNY-SUR-MEUSE
LOTISSEMENT LES JARDINS

CADRE GÉNÉRAL

Réalisation d'un lotissement à vocation d'habitat (22 lots) comprenant l'implantation d'une école maternelle et d'un équipement périscolaire. Les superficies cessibles sont de l'ordre de 750 à 1 200 m². Réalisation d'un bassin de rétention des eaux pluviales constitué de casiers et d'une membrane étanche sous la place de retournement à l'entrée du lotissement.

AVANCEMENT À FIN 2018

Poursuite de la commercialisation.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation.

AMÉNAGEMENT

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION BAR-LE-DUC MEUSE SUD**
Mission	I	**MANDAT D'ÉTUDES ET TRAVAUX, ASSISTANCE À LA COMMERCIALISATION**
Vocation	I	**COMMERCIALE, ARTISANALE**
Bilan global	I	**5,5 M€ HT**
Superficie du site	I	**11 HA**
Période	I	**2005-2019**

BAR-LE-DUC

ZAC DE LA GRANDE TERRE 2e TRANCHE

CADRE GÉNÉRAL

Cette opération constitue la deuxième tranche de la zone commerciale de Bar-Le-Duc et s'inscrit dans le prolongement physique de la première phase. Elle bénéficie d'une desserte intéressante car située en entrée de ville et en surplomb de la voie de contournement. Son positionnement sur un coteau a nécessité d'importants travaux de terrassement et la prise en compte de la problématique hydraulique avec mise en place de masques drainants. De plus, une partie de la zone est située dans une zone de captage des eaux potables. Le principe de voirie centrale permet une distribution de parcelles de part et d'autre de la voie avec des surfaces variant entre 17 ares et 2 ha.

AVANCEMENT À FIN 2018

Commercialisation.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation.

Concédant	I	**COMMUNE DE TERVILLE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**ACTIVITÉS ET HABITAT**
Bilan global	I	**6 M€ HT**
Superficie du site	I	**22 HA**
Période	I	**2002-2023**

TERVILLE

PAT DE TERVILLE

CADRE GÉNÉRAL

Le site du parc d'activités technologiques (PAT) de Terville s'inscrit en bordure de l'autoroute A31. Idéalement situé et accessible, il offre d'une part, un potentiel pour le développement d'activités liées à l'automobile, du tertiaire, de l'artisanat et d'autre part, la possibilité d'étendre le secteur résidentiel de la commune.

AVANCEMENT À FIN 2018

Désignation de la maîtrise d'œuvre pour la création du carrefour d'accès.

PERSPECTIVES 2019

Réalisation des travaux d'aménagement du carrefour d'accès.

Désignation de la maîtrise d'œuvre pour la réalisation des carrefours rue de Verdun.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**COMMUNE D'ÉPINAL**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**HABITAT, COMMERCES, MÉDICAL**
Bilan global	I	**5,3 M€ HT**
Superficie du site	I	**10,5 HA**
Période	I	**2004-2019**

ÉPINAL
ZAC COURCY

CADRE GÉNÉRAL

La ZAC de Courcy est un projet de reconversion d'un espace militaire libéré en milieu urbain, situé dans un environnement urbain dense, engagé dès 2000 pour permettre l'implantation de près de 250 logements sous forme d'habitat mixte : individuels, collectifs, maisons de ville, EHPAD. Par une opération de réhabilitation d'un ancien bâtiment militaire, une maison de quartier à vocation associative et culturelle a été réalisée comme équipement public de la ZAC. Le programme de construction a compris aussi l'implantation de commerces et d'un pôle médical.

AVANCEMENT À FIN 2018

Poursuite de la commercialisation.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation.

Réalisation programme sénior.

Réalisation des travaux de parachèvement.

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU DISTRICT URBAIN DE FAULQUEMONT**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**ARTISANALE ET INDUSTRIELLE**
Bilan global	I	**12,3 M€ TTC**
Superficie du site	I	**39 HA**
Période	I	**1999-2025**

PONTPIERRE

ZAC DE PONTPIERRE

CADRE GÉNÉRAL

Opération d'aménagement d'une zone artisanale et industrielle confiée à SEBL Grand Est dans le cadre d'une concession d'aménagement. Située aux portes de Faulquemont, la zone offre un potentiel de développement intéressant en bordure de la RD 910. Dans le cadre de sa politique de développement économique et de son objectif d'organiser l'accueil d'activités économiques sur cette zone, la Communauté de communes du District Urbain de Faulquemont a souhaité que la mission du concessionnaire SEBL Grand Est soit complétée par la réalisation et la gestion d'un bâtiment relais à vocation industrielle sur la ZAC.

AVANCEMENT À FIN 2018

Achèvement des travaux de la 3e tranche.

PERSPECTIVES 2019

Commercialisation.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU GRAND VERDUN**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**COMMERCIALE ET D'ACTIVITÉS TERTIAIRES ET DE FORMATION**
Bilan global	I	**9,8 M€ HT**
Superficie du site	I	**30 HA**
Période	I	**1990-2019**

VERDUN

ZAC DE VERDUN-SUD

CADRE GÉNÉRAL

Opération d'aménagement d'une zone commerciale située en entrée de ville confiée à SEBL Grand Est dans le cadre d'une concession d'aménagement. Réalisation des travaux de plate-formage, de viabilisation, de commercialisation.

AVANCEMENT À FIN 2018

Réalisation des études des cheminements doux et des aménagements paysagers.

PERSPECTIVES 2019

Commercialisation.

Travaux de terrassement.

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SARREGUEMINES CONFLUENCES**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**ACTIVITÉS ARTISANALES ET TERTIAIRES**
Bilan global	I	**9,5 M€ HT**
Superficie du site	I	**72 HA**
Période	I	**2002-2019**

WOUSTVILLER
PARC D'ACTIVITÉS DE WOUSTVILLER

CADRE GÉNÉRAL

Concession d'aménagement confiée par la Communauté d'agglomération Sarreguemines Confluences à la suite de la réalisation d'une mission de mandat d'études pour la réalisation des dossiers de création / réalisation de la ZAC du parc d'activités de Woustviller.

- Réalisation des études hydrauliques, modification du PLU, montage du dossier d'expropriation.
- Réalisation des travaux de plateformage (1 à 5 ha), VRD, d'aménagements paysagers.
- Commercialisation.

AVANCEMENT À FIN 2018

Poursuite de la commercialisation.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LA MOSELLE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**INDUSTRIELLE**
Bilan global	I	**20,3 M€ HT**
Superficie du site	I	**100 HA**
Période	I	**2000-2019**

FARÉBERSVILLER

MOSL PARC EST FARÉBERSVILLER-HENRIVILLE

CADRE GÉNÉRAL

Opération d'aménagement à vocation d'activités réalisée dans le cadre d'une concession d'aménagement et destinée à équiper le territoire d'une mégazone (100 ha) en bordure de l'autoroute A4. Montage du dossier d'urbanisme opérationnel, dossier "Loi sur l'eau", réalisation des travaux de terrassement et de viabilisation. Possibilité de raccordement de la zone au fer située en bordure de zone. Commercialisation d'une parcelle de 25 ha à la société canadienne Magna emboutissage travaillant dans le secteur automobile. Disponibilité de 52 ha environ d'un seul tenant pour des implantations industrielles et 16 ha disponibles environ pour le tertiaire et les installations techniques.

AVANCEMENT À FIN 2018

Gestion administrative et financière de l'opération.

PERSPECTIVES 2019

Gestion administrative et financière de l'opération.

Poursuite de la commercialisation.

Concédant	I	**CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LA MOSELLE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**ACTIVITÉS ET SERVICES**
Bilan global	I	**23,4 M € HT**
Superficie du site	I	**140 HA**
Période	I	**1998-2019**

ILLANGE-BERTRANGE

MOSL PARC NORD ILLANGE-BERTRANGE

CADRE GÉNÉRAL

Mosl Parc Nord d'Illange-Bertrange s'inscrit dans le cadre de la politique de développement poursuivie par le Conseil départemental de la Moselle visant à doter le territoire de zones pouvant accueillir des projets de grande ampleur sur une plate-forme de 100 ha d'un seul tenant. Montage du dossier d'urbanisme opérationnel, dossier "Loi sur l'eau", réalisation des travaux de terrassement et de viabilisation.

AVANCEMENT À FIN 2018

Réalisation de travaux d'aménagement

Implantation de l'usine Knauff.

Gestion administrative et financière de l'opération.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite des travaux d'aménagement.

Gestion administrative et financière de l'opération.

Poursuite de la commercialisation.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SARREBOURG MOSELLE SUD**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**INDUSTRIELLE, ARTISANALE ET COMMERCIALE.**
Bilan global	I	**15,4 M€ HT**
Superficie du site	I	**51 HA**
Période	I	**1998-2020**

SARREBOURG

LES TERRASSES DE LA SARRE

CADRE GÉNÉRAL

Concession d'aménagement confiée par la Communauté de communes Sarrebourg Moselle Sud à la suite des dossiers de création / réalisation, dossier "Loi sur l'eau" de la ZAC menés sous l'égide de la commune de Sarrebourg. La ZAC d'une superficie de 37 ha est aménagée sous forme de terrasses à flan de colline. La conservation et la densification d'une zone naturelle contribue amplement à l'intégration de la zone d'activité tout en ménageant une visibilité de chaque enseigne.

AVANCEMENT À FIN 2018

Réalisation des fouilles archéologiques.

Réalisation des travaux d'aménagement secteur Porte des Vosges.

Implantation du siège Norma France.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite cession des terrains.

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU WARNDT**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**ACTIVITÉS ÉCONOMIQUE ET COMMERCIALE**
Bilan global	I	**10 M € HT**
Superficie du site	I	**50 HA**
Période	I	**1994-2019**

CREUTZWALD

ZAC CREUTZWALD SUD

CADRE GÉNÉRAL

Cette zone d'activités s'inscrit dans le cadre de la politique de développement économique engagée dans l'ensemble du bassin suite au repli progressif du secteur minier. La zone s'inscrit dans le prolongement de la zone industrielle existante avec un potentiel de développement d'une cinquantaine d'hectares destinés à l'implantation d'activités économiques, notamment artisanales, industrielles et commerciales.

AVANCEMENT À FIN 2018

Travaux de voirie.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PORTES DE FRANCE THIONVILLE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**LOGISTIQUE, INDUSTRIELLE, ARTISANALE, HABITAT, ÉQUIPEMENT PUBLIC**
Bilan global	I	**30 M€ HT**
Superficie du site	I	**92 HA**
Période	I	**1997-2021**

THIONVILLE
ZAC DE METZANGE BUCHEL

CADRE GÉNÉRAL

Opération d'aménagement située pour partie sur le site de l'ancien carreau de la mine Charles. Programme d'aménagement multi-activités regroupant de l'activité logistique, artisanale, tertiaire, loisirs, habitat et équipement public. Aménagement et commercialisation de plates-formes destinées à l'accueil de projets de loisirs (complexe cinématographique et pôle de loisirs). Réalisation en cours d'une zone d'habitat sur 9 ha privilégiant mixité urbaine et sociale. Nouvelle zone artisanale et tertiaire sur la partie sud de Metzange (12 ha) en cours de commercialisation.

AVANCEMENT À FIN 2018

Commercialisation zone artisanale Metzange Sud et zone d'habitat.

Réalisation d'un carrefour giratoire sur la RD 14b.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite commercialisation zone artisanale Metzange Sud et zone d'habitat

Réalisation fouilles archéologiques troisième tranche habitat Buchel.

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ÉPINAL**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**INDUSTRIE-SERVICES**
Bilan global	I	**10.2 M€ HT**
Superficie du site	I	**70 HA**
Période	I	**1993-2019**

NOMEXY

ZAC D'ÉPINAL-NOMEXY

CADRE GÉNÉRAL

Opération d'aménagement sous forme de ZAC destinée à l'accueil de projets industriels et logistiques située en bordure de la RN 57 et raccordable au réseau ferré Nancy Remiremont électrifié. Plate-forme d'environ 28 ha disponible pour industrie. Emprise de 5 ha divisibles pour services.

AVANCEMENT À FIN 2018

Poursuite de la commercialisation.

Étude d'aménagement.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE METZ MÉTROPOLE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**ZONE D'ACTIVITÉS ARTISANALES ET COMMERCIALES**
Bilan global	I	**16,4 M€ HT**
Superficie du site	I	**46 HA**
Période	I	**1992-2021**

MARLY

ZAC BELLE FONTAINE

CADRE GÉNÉRAL

Opération d'aménagement à vocation commerciale et artisanale confiée à SEBL Grand Est dans le cadre d'une concession d'aménagement. Devenue d'intérêt communautaire, la zone est gérée par la Communauté d'agglomération de Metz Métropole depuis 2002. La zone, d'une superficie de 46 ha a fait l'objet d'arrêtés de création et réalisation délivrés en 1992.

AVANCEMENT À FIN 2018

Poursuite de la commercialisation.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation.

Concédant	I	**SYNDICAT MIXTE POUR LE DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL DE LA RÉGION DE BRIEY**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**PME, PMI ET TERTIAIRE**
Bilan global	I	**4,1 M€ HT**
Superficie du site	I	**20,7 HA**
Période	I	**1989-2019**

BRIEY
ZAC DE LA CHENOIS

CADRE GÉNÉRAL

Zone destinée à l'accueil de PME, PMI et d'activités tertiaires. Zone commercialisée à 90% avec des implantations telles que Lindal Plast, Ecopack, Colliers Norma et Eurovia créant de nombreux emplois.

AVANCEMENT À FIN 2018

Gestion et commercialisation de la zone.

PERSPECTIVES 2019

Gestion et commercialisation de la zone.

AMÉNAGEMENT

Concédant	I	**SYNDICAT MIXTE POUR LA RÉALISATION DE ZONES INDUSTRIELLES EN MEURTHE-ET-MOSELLE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**INDUSTRIE & SERVICES**
Bilan global	I	**2.5 M€ HT**
Superficie du site	I	**102 HA**
Période	I	**1985-2018**

TOUL
ZAC MULTI-SITES TOUL-EUROPE

CADRE GÉNÉRAL

La vocation initiale de cette ZAC a été de développer l'offre pour l'implantation de grandes unités industrielles et la création d'emplois dans le secteur de Toul. En effet, cette ZAC multi-sites crée ainsi une continuité avec le Pôle industriel Toul Europe, lequel représente 350 ha, 2100 emplois et plus de 100 entreprises, et dont elle peut être considérée comme l'extension. Les secteurs Queue de Chat et plateau de Beauregard (près de 100 ha maîtrisés), restent à vocation agricole à ce jour.

AVANCEMENT À FIN 2018

Préparation de la clôture de l'opération.

PERSPECTIVES 2019

Clôture de l'opération.

Concédant	I	**SYNDICAT MIXTE POUR LA RÉALISATION DE ZONES INDUSTRIELLES EN MEURTHE-ET-MOSELLE**
Mission	I	**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**
Vocation	I	**INDUSTRIE & SERVICES**
Bilan global	I	**16,3 M € HT**
Superficie du site	I	**158 HA**
Période	I	**1980-2019**

DOMBASLE-SUR-MEURTHE, ROSIÈRES-AUX-SALINES
ZONE DES SABLES

CADRE GÉNÉRAL

ZAC d'intérêt départemental dont la situation géographique entre Nancy et Lunéville lui confère une position stratégique. Le site est desservi par un échangeur routier sur l'autoroute A33 réalisé et financé par le SIVU des Sables. Il existe également un raccordement ferroviaire. La Zone des Sables accueille déjà plusieurs implantations industrielles, logistiques et commerciales et est appelée à se développer à moyen terme : 34 ha sont maîtrisés et plateformés.

AVANCEMENT À FIN 2018

Poursuite de la commercialisation.

Réalisation des travaux d'aménagement.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation.

Poursuite des travaux d'aménagement.

COZSTRUCTIOZ

CONSTRUIRE, C'EST IMAGINER LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS DE DEMAIN

BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS À VOCATION ÉDUCATIVE, CULTURELLE, ADMINISTRATIVE, SANITAIRE, SPORTIVE EN MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE OU EN ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE. ACTEUR DE L'INTÉRÊT GÉNÉRAL, SEBL GRAND EST MET À DISPOSITION DES COLLECTIVITÉS DU GRAND EST, SA MAÎTRISE DE LA CONDUITE OPÉRATIONNELLE POUR RÉALISER LES FUTURS ÉQUIPEMENTS EN VEILLANT À PROPOSER DES SOLUTIONS JURIDIQUES ET TECHNIQUES NOVATRICES AINSI QUE DES CHOIX ARCHITECTURAUX PÉRENNES ET DE QUALITÉ. SON EXPÉRIENCE DE PLUS DE 60 ANS EST UNE GARANTIE DE PROFESSIONNALISME ET UN ATOUT AU DÉVELOPPEMENT ET À LA MODERNISATION DU TERRITOIRE.

COZSTRUCTIOZ

Maître d'ouvrage	I	**LA SARREBOURGEOISE, LE LOGIS SARREBOURGEOIS**
Mission	I	**MANDAT DE MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE LOGEMENTS COLLECTIFS**
Bilan global	I	**1,9 M€ HT**
Période	I	**2016-2019**

SARREBOURG

LA SARREBOURGEOISE LE LOGIS SARREBOURGEOIS

CADRE GÉNÉRAL

La Sem La Sarrebourgoise et le Logis sarrebourgeois ont décidé de déléguer à un mandataire la maîtrise d'ouvrage pour la réhabilitation de 150 logements collectifs en vue d'améliorer leur performance en termes de consommation énergétique. La mission confiée à SEBL Grand Est a été de recruter une maîtrise d'œuvre chargée d'effectuer un diagnostic énergétique en vue de définir les travaux à réaliser pour améliorer la performance énergétique du bâti, d'arbitrer les propositions en fonction d'un objectif et d'un budget fixé et de suivre les travaux permettant d'atteindre ces objectifs.

AVANCEMENT 2018

Études achevées, arbitrages financiers en cours.

PERSPECTIVES 2019

Démarrage des travaux de réhabilitation énergétique.

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE L'AGGLOMÉRATION DE LONGWY**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**CONSTRUCTION D'UN CENTRE AQUATIQUE**
Bilan global	I	**15 M€ HT**
Période	I	**2016-2020**

LONGWY
CENTRE AQUATIQUE

CADRE GÉNÉRAL

La communauté de communes de l'agglomération de Longwy a lancé une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'un complexe aquatique par le biais d'un marché global de performance énergétique, outre la procédure de sélection d'une équipe pluridisciplinaire, la mission prévoit le suivi opérationnel de l'opération et le contrôle à terme des performances énergétiques du bâtiment.

AVANCEMENT À FIN 2018

Études opérationnelles achevées.

PERSPECTIVES 2019

Démarrage des travaux.

COZSTRUCTIOZ

Maître d'ouvrage	I	**MAISON DE RETRAITE ST-CHARLES**
Mission	I	**MANDAT**
Projet	I	**RESTRUCTURATION/EXTENSION MAISON DE RETRAITE**
Période	I	**2015-2020**

GONDRECOURT-LE-CHÂTEAU
MAISON DE RETRAITE

CADRE GÉNÉRAL

Mandat de maîtrise d'ouvrage pour restructuration/extension de la maison de retraite St-Charles de Gondrecourt, comprenant la gestion de la revente de l'actuel site d'occupation et la construction d'un ensemble neuf.

AVANCEMENT À FIN 2018

Démarrage travaux.

PERSPECTIVES 2019

Travaux en cours.

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION BAR-LE-DUC SUD MEUSE**
Mission	I	**PROGRAMMATION RECRUTEMENT D'UNE MAÎTRISE D'ŒUVRE SUIVI OPÉRATIONNEL**
Projet	I	**BÂTIMENT GARE D'ACCUEIL ET TERMINUS**
Bilan global	I	**0,5 M€ HT**
Période	I	**2016-2019**

BAR-LE-DUC

BÂTIMENT GARE D'ACCUEIL ET TERMINUS TRAIN TOURISTIQUE (LA SUZANNE)

CADRE GÉNÉRAL

La Communauté d'Agglomération Bar-le-Duc Sud Meuse dans le cadre de son projet de construction d'un bâtiment gare d'accueil et d'un bâtiment terminus a recruté SEBL Grand Est en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage pour la conduite du projet. Projet s'intégrant dans le cadre de l'aménagement d'un parcours ferré touristique en forêt de Massonge destiné à la petite locomotive 031T-C.M. n° 26, baptisée "La Suzanne", monument historique restauré par le chantier d'insertion et l'association "La Suzanne".

AVANCEMENT À FIN 2018

Études MOE achevées.

PERSPECTIVES 2019

En attente lancement DCE, travaux à suivre.

COZSTRUCTIOZ

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES HAUTE SAULX ET PERTHOIS VAL D'ORNOIS**
Mission	I	**PROGRAMMATION CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE SUIVI OPÉRATIONNEL**
Projet	I	**PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES**
Bilan global	I	**0,8 M € HT**
Période	I	**2016-2018**

GONDRECOURT-LE-CHÂTEAU
PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

CADRE GÉNÉRAL

Dans le cadre du projet de construction d'une pépinière d'entreprises SEBL Grand Est a réalisé une mission AMO comprenant une programmation, le lancement d'une procédure de consultation d'une maîtrise d'œuvre par concours restreint, ainsi que le suivi des études et de la réalisation opérationnelle du projet.

AVANCEMENT À FIN 2018

Études de conception, consultation travaux et démarrage opérationnel.

PERSPECTIVES 2019

Travaux en cours.

Maître d'ouvrage	I	**EHPAD DE CLERMONT-EN-ARGONNE**
Mission	I	**FAISABILITÉ, PROGRAMMATION, RECRUTEMENT MOE ET SUIVI OPÉRATIONNEL**
Projet	I	**RESTRUCTURATION EHPAD**
Bilan global	I	**0,84 M€ HT**
Période	I	**2016-2020**

CLERMONT-EN-ARGONNE
EHPAD

CADRE GÉNÉRAL

Dans le cadre du projet d'extension de l'Ehpad de Clermont-en-Argonne, SEBL Grand Est a réalisé une mission AMO comprenant une programmation et le lancement d'une procédure de consultation d'une maîtrise d'œuvre par concours restreint. Suite à cela, et après remise en concurrence, SEBL Grand Est a été attributaire d'une mission de conduite d'opération pour le compte de l'EHPAD.

AVANCEMENT À FIN 2018

Mission AMO opérationnelle pour suivi des études de conception, consultation travaux et démarrage opérationnel.

PERSPECTIVES 2019

Travaux en cours.

COZSTRUCTIOZ

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SEL & VERMOIS**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**CONSTRUCTION DU SIÈGE ADMINISTRATIF**
Bilan global	I	**1 M€ HT**
Période	I	**2016-2019**

DOMBASLE-SUR-MEURTHE

SIÈGE DE LA CODECOM DU SEL & VERMOIS

CADRE GÉNÉRAL

Dans le cadre du projet de construction du siège administratif de la communauté de communes, SEBL Grand Est a été retenue pour la réalisation d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage comprenant faisabilité, programmation, recrutement d'une maîtrise d'œuvre et suivi opérationnel.

AVANCEMENT À FIN 2018

Études opérationnelles achevées, démarrage travaux.

PERSPECTIVES 2019

Travaux en cours.

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNE D'ANCERVILLE**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**CONSTRUCTION DE COURTS DE TENNIS**
Bilan global	I	**0,35 M € HT**
Période	I	**2016-2019**

ANCERVILLE
COURTS DE TENNIS

CADRE GÉNÉRAL

La commune d'Ancerville a initié la requalification de deux courts de tennis, situés dans l'enceinte du stade municipal à Ancerville, au nord-est de la commune. L'objet premier de la mission a consisté à établir au préalable un diagnostic technique des deux équipements et de réfléchir à plusieurs propositions d'aménagement avec pour suite l'assistance au recrutement d'une maîtrise d'œuvre et le suivi des études et du déroulement opérationnel.

AVANCEMENT À FIN 2018

Démarrage des travaux.

PERSPECTIVES 2019

Réalisation des travaux et livraison de l'ouvrage.

COZSTRUCTIOZ

Maître d'ouvrage	I	**EHPAD LATAYE**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE L'EHPAD**
Période	I	**2016-2020**

ÉTAIN
EHPAD LATAYE

CADRE GÉNÉRAL

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la restructuration et mise aux normes de l'EHPAD. La mission confiée à SEBL Grand Est est l'assistance au processus de recrutement d'une équipe de conception réalisation par le biais d'une procédure globale sectorielle.

AVANCEMENT À FIN 2018

Processus de recrutement d'une équipe de conception réalisation.

PERSPECTIVES 2019

Études opérationnelles en cours, démarrage des travaux.

Maître d'ouvrage	I	**S2I MEUSE TGV**
Mission	I	**ASSISTANT MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'AFFAIRES**
Bilan global	I	**2,5 M € HT**
Période	I	**2015-2018**

ZID MEUSE TGV
BÂTIMENT D'AFFAIRES

CADRE GÉNÉRAL

La Chambre de Commerce et d'Industrie de la Meuse a confié à SEBL Grand Est l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'accompagner dans son projet de construction d'un bâtiment d'affaires sur la ZID Meuse TGV. La CCI de la Meuse a souhaité s'engager plus fortement dans son appui au développement économique de son département. Depuis plusieurs années, elle a fait le constat que les lieux d'accueil d'entreprise ne correspondaient pas en termes de services et de qualité aux besoins actuels. Les réponses des acteurs privés ne permettaient pas, faute de rentabilité et de visibilité, de répondre aux besoins des acteurs du territoire et de ceux souhaitant s'y installer. Ainsi au titre de sa compétence d'aménagement elle a pris en charge soit la construction soit la gestion de bâtiment et hôtel d'entreprise. À ce titre, la CCI a désiré profiter de la zone d'intérêt départementale, créée sur la commune des Trois-Domaines, au pied de la gare Meuse TGV, afin d'appuyer le développement en y inscrivant un nouveau projet dédié à l'accueil d'entreprises. Pour ce faire, le projet a consisté en la construction d'un bâtiment de 1 500 m² de surface de plancher dont 500 m² seront dédiés à l'ANDRA et 1 200 m² destinés à la location.

AVANCEMENT À FIN 2018

Bâtiment livré.

PERSPECTIVES 2019

Année de parfait achèvement en cours.

COZSTRUCTIOZ

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES COMMERCY VOID VAUCOULEURS**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**CONSTRUCTION D'UN CENTRE AQUATIQUE**
Bilan global	I	**8 M€ HT**
Période	I	**2015-2019**

COMMERCY
CENTRE AQUATIQUE

CADRE GÉNÉRAL

Création d'un centre aquatique en remplacement de la piscine actuelle sur un ancien site militaire. La mission globale d'assistance à maîtrise d'ouvrage portait sur la programmation de l'ouvrage, La consultation des concepteurs, et le suivi de la conception et de la réalisation des travaux.

AVANCEMENT À FIN 2018

Travaux en cours.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite des travaux.

Maître d'ouvrage	I	**CENTRE HOSPITALIER DE POMPEY / LAY-SAINT-CHRISTOPHE**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**HUMANISATION ET MISE AUX NORMES**
Bilan global	I	**14.5 M€ HT**
Période	I	**2015-2021**

POMPEY ET LAY-SAINT-CHRISTOPHE
EHPAD

CADRE GÉNÉRAL

Le centre hospitalier de Pompey / Lay-Saint-Christophe a confié au groupement SEBL Grand Est (mandataire) / SCET un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la conduite d'un projet de modernisation, d'humanisation et de mise aux normes de l'EHPAD du centre hospitalier de Pompey / Lay-Saint-Christophe. Cette mission a pour objectif de faciliter l'émergence d'un projet le plus cohérent possible en termes de coût, délai et contraintes durant les travaux sur les différents sites du centre hospitalier de Pompey. Cette mission se décompose en 3 tranches, à savoir : les études préalables de faisabilité, l'élaboration du projet, le suivi du chantier. À noter que l'opération est menée suivant la procédure du marché global sectoriel.

AVANCEMENT À FIN 2018

Finalisation du programme.

PERSPECTIVES 2019

Choix du lauréat du marché global et démarrage des études opérationnelles.

COZSTRUCTIOZ

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES TERRE LORRAINE DU LONGUYONNAIS**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTÉ ET DU SIÈGE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES**
Bilan global	I	**2,7 M€ HT**
Période	I	**2015-2019**

LONGUYON

MAISON MÉDICALE PLURIDISCIPLINAIRE ET LOCAUX ADMINISTRATIFS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

CADRE GÉNÉRAL

La Communauté de communes Terre Lorraine du Longuyonnais a souhaité construire une maison de santé, destinée à accueillir 29 professionnels de santé sur une surface d'environ 1 433 m², ainsi que la maison de la T2L sur une surface d'environ 217 m².
Le projet de maison de santé répond aux objectifs suivants :

- favoriser l'installation de nouveaux professionnels dans une zone fragile aux perspectives décroissantes en termes de densité médicale et paramédicale,
- contribuer à la réduction des inégalités géographiques de santé,
- faciliter l'exercice et la coordination des soins, permettre aux professionnels de santé actuellement en exercice de continuer leur activité dans de meilleures conditions,
- s'intégrer au cœur de Longuyon.

AVANCEMENT À FIN 2018

Travaux en cours.

PERSPECTIVES 2019

Livraison mai 2019.

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MOSELLE ET MADON**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**ÉQUIPEMENT PUBLIC**
Bilan global	I	**12,5 M € HT**
Période	I	**2012-2019**

NEUVES-MAISONS
CENTRE AQUATIQUE MOSELLE ET MADON

CADRE GÉNÉRAL

Création d'un centre aquatique en remplacement de la piscine actuelle datant de 1977, dont la fréquentation est proche de la saturation et les infrastructures présentent des faiblesses techniques importantes. La mission portait sur la programmation de l'ouvrage, la consultation des concepteurs, le suivi de la conception puis de la réalisation des travaux. La mission comprend par ailleurs l'assistance au suivi d'exploitation des deux premières années de vie de ce bâtiment technique et à la performance écologique optimale. SEBL Grand Est, mandataire du groupement d'AMO, avec IPK Conseil et BEHI.

AVANCEMENT À FIN 2018

Travaux en cours.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite des travaux.

COZSTRUCTIOZ

Maître d'ouvrage	I	**HÔPITAL LOCAL-EHPAD DE MONTIER-EN-DER**
Mission	I	**CONDUITE D'OPÉRATION**
Projet	I	**EXTENSION ET RÉ-HUMANISATION DE L'HÔPITAL LOCAL-EHPAD DE MONTIER-EN-DER**
Bilan global	I	**5,7 M€ HT**
Période	I	**2011-2020**

MONTIER-EN-DER

EXTENSION ET RÉ-HUMANISATION D'UN EHPAD

CADRE GÉNÉRAL

Le centre hospitalier de Montier-en-Der est soumis à un certain nombre de problématiques, touchant tant à la qualité de la prise en charge des personnes âgées qu'aux conditions de travail du personnel. Le projet comprend donc :

- la construction d'un nombre de lits d'EHPAD pour répondre à l'objectif d'offrir des chambres individuelles aux résidents,
- l'augmentation de 2 lits d'hébergement temporaire pour le secteur EHPAD,
- la création des locaux du pôle d'activités et de soins adaptés de 12 places,
- la création de locaux adaptés pour le service d'accueil de jour de 6 places,
- l'organisation d'un secteur Alzheimer,
- l'agencement du secteur sanitaire avec un secteur identifié de soins palliatifs,
- la création de certains locaux (manquant à la bonne organisation).

AVANCEMENT À FIN 2018

Notification des marchés et démarrage opérationnel.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite des travaux.

Maître d'ouvrage	I	**EHPAD DE LIGNY-EN-BARROIS**
Mission	I	**CONDUITE D'OPÉRATION**
Projet	I	**RÉHABILITATION DU SITE HISTORIQUE**
Bilan global	I	**15,2 M€ HT**
Période	I	**2010-2021**

LIGNY-EN-BARROIS
RÉHABILITATION D'UN EHPAD

CADRE GÉNÉRAL

L'EHPAD de Ligny-en-Barrois d'une capacité de 162 lits, est situé au cœur de la ville et de la vie sociale, tout en bénéficiant d'une magnifique vue sur le port de plaisance, le canal et le paysage de la vallée de l'Ornain. L'EHPAD est aujourd'hui composé d'un ensemble de bâtiments hétérogènes qui manque de lisibilité et de fluidité fonctionnelle. Cette organisation complexe, conséquence des additions successives aux bâtiments historiques, porte préjudice à la qualité de vie et d'accueil des résidents ainsi qu'aux conditions de travail du personnel. Le projet de restructuration et d'extension globale de l'EHPAD de Ligny-en-Barrois a prévu la réhabilitation quasiment complète du site historique de l'établissement implanté boulevard Poincaré. Après aide à l'obtention des financements et des subventions, SEBL Grand Est devant l'extrême complexité de la réhabilitation de ce site occupé, a mené un recrutement d'entreprise générale pour mener à son terme ce projet dans des délais et des coûts maîtrisés.

AVANCEMENT À FIN 2018

Finalisation du choix de l'entreprise générale.

Démarrage des travaux de la 2e phase.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite des travaux.

COZSTRUCTIOZ

Maître d'ouvrage	I	**RÉGION GRAND EST**
Mission	I	**DÉLÉGATION DE MAÎTRISE D'OUVRAGE (MANDAT)**
Projet	I	**EXTENSION D'UN BÂTIMENT DEVANT ACCUEILLIR UN ACCÉLÉRATEUR DE PARTICULES IONISANTES**
Bilan global	I	**2,5 M€ HT**
Période	I	**2017-2019**

ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

EXTENSION DES LOCAUX DU CRITT AERIAL

CADRE GÉNÉRAL

Créé en 1985, le CRITT Aérial (acronyme pour Association d'Études et de Recherche pour l'Ionisation en Alsace) est un centre de ressources technologiques et institut technique agro-industriel qui oriente son activité autour de 3 axes principaux : la qualité de produits alimentaires, l'application multi-sectorielle de l'ionisation, la lyophilisation pour les bio-industries. Le CRITT Aérial porte le projet de FEERIX (Faisceau d'Électrons Et Rayonnements Ionisants X) qui consiste en l'implantation d'une plateforme d'ionisation mixte qui a une vocation de recherche et développement, de transfert de technologie et de formation. Le projet d'extension du bâtiment existant a porté sur 900 m² dont 550 m² de surfaces utiles qui sont consacrées à la station d'irradiation. L'opération a permis l'installation d'une station d'ionisation mettant en œuvre le seul accélérateur d'électrons au monde (Rhodotron) combinant forte énergie et puissance. La forte émission de rayonnement lors de l'utilisation de cet équipement a nécessité de réaliser un ouvrage exceptionnel en béton de grande dimension, avec des parois épaisses en béton.

AVANCEMENT À FIN 2018

Travaux en cours.

PERSPECTIVES 2019

Objectif tenu : livraison de l'ouvrage avec son process actif le 6 avril 2019 pour le congrès IMRP – International Meeting on Radiation Processing qui s'est tenu à Strasbourg.

Maître d'ouvrage	I	**RÉGION GRAND EST**
Mission	I	**DÉLÉGATION DE MAÎTRISE D'OUVRAGE (MANDAT)**
Projet	I	**RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT D'ENSEIGNEMENT GÉNIE CIVIL**
Bilan global	I	**6 M€ HT**
Période	I	**2017-2022**

ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE L'IUT ROBERT SCHUMAN

CADRE GÉNÉRAL

Le projet de réhabilitation prévoit la reconstruction du hall génie civil ainsi que la rénovation énergétique du bâtiment d'enseignement génie civil de l'IUT Robert Schuman à Illkirch-Graffenstaden. Le projet d'extension prévoit une extension à R+1 de 1 240 m² SDO au nord du hall technique, puis la construction d'une charpente et d'un hall neuf en lieu et place de l'existant. L'extension réalisée devra répondre aux exigences d'un bâtiment passif voire bâtiment à énergie positive avec une option sur la mise en place de photovoltaïque sur l'extension. La rénovation énergétique du bâtiment d'enseignement génie civil, d'une surface de 2 768 m² SDO, prévoit une isolation par l'extérieur et une isolation de la toiture ainsi que le changement des menuiseries extérieures en double vitrage des volets roulants et brise-soleil, une ventilation simple flux (voire double flux en option), le remplacement des corps de chauffe et un éclairage LED. Travaux en site occupé. À noter que le projet est co-financé par l'université de Strasbourg, l'Euro Métropole et la Région Grand Est

AVANCEMENT À FIN 2018

Études de maîtrise d'œuvre achevées.

PERSPECTIVES 2019

Consultations travaux et démarrage opérationnel.

COZSTRUCTIOZ

Maître d'ouvrage	I	**RÉGION GRAND EST**
Mission	I	**DÉLÉGATION DE MAÎTRISE D'OUVRAGE (MANDAT)**
Projet	I	**RESTRUCTURATION DES ATELIERS**
Bilan global	I	**16 M€ HT**
Période	I	**2017-2024**

HAGUENAU

RÉHABILITATION DES ATELIERS DU LYCÉE HEINRICH NESSEL

CADRE GÉNÉRAL

Afin de doter le lycée des Métiers Heinrich-Nessel de moyens modernes d'enseignement, la Région Grand Est a décidé d'engager une opération visant à restructurer les bâtiments A1, A2 et A3 abritant différents ateliers. Les enjeux de l'opération portent sur une amélioration et une optimisation du fonctionnement global des filières techniques concernées (regroupement par pôles de formation et mutualisations de locaux partagés), une mise aux normes réglementaires (accessibilité dans le cadre de l'Ad'AP, sécurité incendie), l'adéquation de la structure du bâtiment et des installations techniques existantes avec les objectifs du programme, l'amélioration énergétique des bâtiments en vue de réduire les coûts de fonctionnement.

AVANCEMENT À FIN 2018

Choix du lauréat et démarrage des études de conception.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite des études de conception.

Maître d'ouvrage	I	**ESID DE METZ (ARMÉE)**
Mission	I	**DÉLÉGATION DE MAÎTRISE D'OUVRAGE (MANDAT)**
Projet	I	**CONSTRUCTION D'UN EAL (ÉTABLISSEMENT ALIMENTATION LOISIRS)**
Bilan global	I	**6,4 M€ HT**
Période	I	**2017-2022**

THIONVILLE - QUARTIER JEANNE D'ARC
CONSTRUCTION D'UN EAL

CADRE GÉNÉRAL

Le projet s'inscrit dans le cadre d'une rationalisation des points de restauration militaires en un seul et même lieu qui est le quartier Jeanne d'Arc à Thionville. Les enjeux de l'opération reposent principalement sur le fait de regrouper au sein d'un même ouvrage toutes les fonctions « Alimentation » et « Loisirs », d'améliorer le plan fonctionnel et règlementaire (hygiène, conditions de travail, code du travail) la qualité du service rendu aux utilisateurs. Le projet doit être en capacité d'assurer la distribution quotidienne d'environ 750 repas et d'assurer un service durant le week end.

AVANCEMENT À FIN 2018

Lancement du concours restreint de maîtrise d'œuvre.

Choix du lauréat et démarrage des études de conception.

PERSPECTIVES 2019

Études de conception en cours.

COZSTRUCTIOZ

Maître d'ouvrage	I	**CENTRE HOSPITALIER PSYCHIATRIQUE SOUS COUVERT DU GHT NORD LORRAINE**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE COMPRENANT PROGRAMMATION ET GESTION DE LA PERFORMANCE DE L'OUVRAGE**
Projet	I	**CONSTRUCTION DE 3 UNITÉS PSYCHIATRIQUES ADULTES**
Bilan global	I	**9,6 M€ HT**
Période	I	**2017-2022**

JURY
RECOMPOSITION DU CENTRE HOSPITALIER PSYCHIATRIQUE

CADRE GÉNÉRAL

Ouvert le 16 août 1972 avec une capacité à l'origine de 800 lits, il comporte, à ce jour, 357 lits et 44 places installées, auxquelles il convient de rajouter un dispositif extra hospitalier correspondant à une activité diversifiée et étendue. Il prend en charge :
- 6 secteurs de psychiatrie adulte,
- 2 secteurs de psychiatrie infanto-juvénile,
- une activité d'hospitalisation de patients déficitaires,
- un service d'urgence et de liaison à l'hôpital de Mercy.

Le projet : construction neuve de trois unités de soins psychiatriques adultes. C'est un élément essentiel de la réorganisation des soins psychiatriques dans le département de la Moselle dont il constitue un des éléments majeurs. Ce projet représente la première phase d'une recomposition complète en 3 phases du site hospitalier de Jury. Ce qui est visé : une humanisation, modernisation, densification et optimisation organisationnelle du site historique par la construction de bâtiments HQE, voire passifs.

AVANCEMENT À FIN 2018

Programme finalisé, procédure de consultation arrêtée.

PERSPECTIVES 2019

Lancement d'un marché global de performance.

Choix du concepteur réalisateur mainteneur et finalisation des études de conception.

Maître d'ouvrage	I	**VILLE DE LONGLAVILLE**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE AVEC PROGRAMMATION**
Projet	I	**CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE ET PÉRISCOLAIRE**
Bilan global	I	**2,3 M€ HT**
Période	I	**2017-2020**

LONGLAVILLE

GROUPE SCOLAIRE ET PÉRISCOLAIRE

CADRE GÉNÉRAL

Implantation d'une nouvelle école élémentaire en cœur de ville, en lieu et place d'une salle de spectacle détruite par un incendie.

- Capacité d'accueil d'élèves : 170 élèves, 8 classes dont 1 classe pour l'inclusion scolaire (CLIS) de 10 élèves. L'évolution possible envisagée est de 20 élèves supplémentaires, principalement pour l'accueil prévisible d'enfants des gens du voyage.
- Équipe pédagogique : l'équipe pédagogique sera composée d'un directeur et de 8 enseignants avec quelques personnels de service (entretien, restauration, ménage…).
- Accueil périscolaire.
- Espace de restauration. Il devra permettre l'accueil de 40 enfants en demi-pension avec une capacité supplémentaire de 20 enfants.

AVANCEMENT À FIN 2018

Lancement d'un marché global de performance.

Choix du concepteur réalisateur mainteneur.

PERSPECTIVES 2019

Finalisation des études de conception.

Démarrage des travaux.

COZSTRUCTIOZ

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES TERRITOIRE DE FRESNES-EN-WOËVRE**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE AVEC PROGRAMMATION**
Projet	I	**CONSTRUCTION D'UN PÔLE PETITE ENFANCE**
Bilan global	I	**2,5 M€ HT**
Période	I	**2017-2019**

FRESNES-EN-WOËVRE
PÔLE PETITE ENFANCE

CADRE GÉNÉRAL

La Communauté de communes du territoire de Fresnes-en-Woëvre est dotée, au titre de ses compétences facultatives, de la compétence scolaire et de la compétence activités périscolaires, culturelles, socio-éducatives et de loisirs. Pour rationaliser le fonctionnement de ses services, elle a souhaité construire un nouvel équipement « pôle enfant et jeunesse » à proximité de la cantine et des écoles sur un terrain dont elle est propriétaire.
Le nouvel équipement comporte :
- une structure multi-accueil de 20 places,
- un accueil périscolaire dimensionné pour accueillir 300 enfants sur le temps de midi,
- une salle socio-culturelle pouvant accueillir une centaine de personnes.

C'est ce dernier espace qui est notamment mobilisé pour le centre aéré. Afin de réaliser cet ensemble dans les délais contraints à l'obtention de subventions DETR, et à la mise en service de l'ouvrage, le choix a été fait de concevoir cet ensemble en construction modulaire.

AVANCEMENT À FIN 2018

Marchés notifiés aux constructeurs, travaux à achever pour rentrée 2018.

PERSPECTIVES 2019

Bâtiment livré.

Maître d'ouvrage	I	**SEM METZ TECHNOPOLE**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**RÉHABILITATION DE BLIIIDA**
Bilan global	I	**11 M€ HT**
Période	I	**2017-2021**

METZ
BLIIIDA

AVANCEMENT À FIN 2018

Mise au point du marché de dialogue compétitif.

PERSPECTIVES 2019

Signature du marché et réalisation des études opérationnelles.

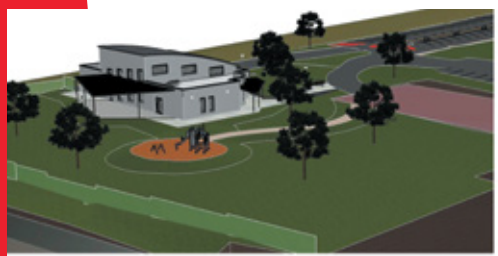
CADRE GÉNÉRAL

Bliiida, ancien centre d'exploitation et de maintenance des transports en commun de la région messine, propriété de Metz Métropole, a été reconverti en 2013 en un tiers-lieu dédié à la création entrepreneuriale et culturelle. En vue d'adapter les locaux à ces nouvelles vocations, SEM Metz Technopôle a lancé des études de définition d'un programme fonctionnel puis a lancé un avis d'appel public à concurrence pour la conception et la réalisation des travaux de réhabilitation de cet ensemble immobilier d'environ 10 000 m² de surface utile. SEM Metz Technopôle a confié une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), pour assurer, dans un premier temps (tranche ferme) lors de la phase de consultation d'appel d'offres pour un contrat de conception–réalisation et dans un second temps (tranche conditionnelle), lors des études et des travaux de réhabilitation de Bliiida, les missions suivantes :

- AMO économie de la construction,
- AMO fluides et performances environnementales,
- AMO projet.

SEBL Grand Est a été attributaire dans un premier temps du marché AMO projet. Puis, suite à consultation d'un mandataire pour assurer la réalisation de la mission, SEBL Grand Est s'est vu notifier le mandat de maîtrise d'ouvrage début 2019.

COZSTRUCTIOZ



Maître d'ouvrage	I	**COMMUNE DU VAL D'ORNAIN**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**CONSTRUCTION D'UNE SALLE POLYVALENTE À ÉNERGIE POSITIVE**
Bilan global	I	**1 M€ HT**
Période	I	**2017-2020**

VAL D'ORNAIN

SALLE POLYVALENTE À ÉNERGIE POSITIVE

CADRE GÉNÉRAL

La commune de Val d'Ornain projette la construction d'une salle multifonction sur un terrain situé dans le prolongement de l'école, à l'entrée Est de l'agglomération de Mussey. Le projet porte sur la réalisation d'une salle multifonction dotée d'une intégration environnementale soignée, le bâtiment étant à énergie positive ou à défaut passif. L'enveloppe financière finale ne devra pas dépasser 1 000 000 € HT y compris le traitement des abords. SEBL Grand Est devra accompagner la collectivité dans toutes les étapes de la mise en œuvre de la réalisation du projet de construction de la salle, y compris au niveau du montage des dossiers de demandes de subventions auprès des subventionneurs institutionnels.

AVANCEMENT À FIN 2018

Concours restreint de maîtrise d'œuvre, démarrage des études en vue d'obtenir les subventions.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite des études opérationnelles et démarrage des travaux.

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ÉPINAL**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE AVEC PROGRAMMATION**
Projet	I	**CONSTRUCTION DE LA MAISON DE L'HABITAT (OBJECTIF CONSTRUCTION PASSIVE)**
Bilan global	I	**4 M € HT**
Période	I	**2018-2021**

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ÉPINAL
MAISON DE L'HABITAT

CADRE GÉNÉRAL

La Communauté d'Agglomération d'Épinal projette la construction d'une maison de l'Habitat. Le projet porte sur la réalisation d'un ensemble destiné à accueillir les services de la communauté de communes et des institutions partenaires. Ce projet se veut doté d'une intégration environnementale soignée, l'objectif étant de réaliser un bâtiment passif. SEBL Grand Est assure la programmation de l'ouvrage et l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le recrutement d'une équipe de conception réalisation sous la forme d'un marché global de performances.

AVANCEMENT À FIN 2018

Programmation en cours de réalisation suite à faisabilité.

PERSPECTIVES 2019

Recrutement d'une équipe de conception et réalisation sous la forme d'un marché global de performances.

COZSTRUCTIOZ

Maître d'ouvrage	I	**VILLE DE MARLY**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE AVEC PROGRAMMATION**
Projet	I	**RÉHABILITATION DES GROUPES SCOLAIRES DE LA VILLE**
Bilan global	I	**À DÉTERMINER**
Période	I	**2018-2022**

MARLY
RÉHABILITATION DES GROUPES SCOLAIRES

CADRE GÉNÉRAL

La commune de Marly a souhaité disposer d'une étude préalable afin de prendre la décision de lancer ou non une opération de réhabilitation du patrimoine communal dédié à l'accueil des enfants en temps scolaire et périscolaire. Cette étude porte sur l'analyse des aspects liés à la rénovation et l'isolation (hors chauffage), l'embellissement intérieur, l'accessibilité, la mise en sécurité électrique, la sécurisation des accès (intrusion)... L'analyse porte également sur les thématiques liées à l'urbanisme, les contraintes techniques, le phasage temporel, les coûts de manière à définir une stratégie globale. Les trois groupes scolaires de la ville de Marly sont concernés :
- écoles maternelles et élémentaires
- groupes scolaires Henrion, Freinet, Ferry

SEBL Grand Est assure la programmation de l'ouvrage et l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le recrutement d'une équipe de conception.

AVANCEMENT À FIN 2018

Faisabilité achevée, plusieurs scénarios possibles ont été présentés.

PERSPECTIVES 2019

Attente de décisions pour planifier la programmation du scénario retenu.

Maître d'ouvrage	I	**HÔPITAL DE MOLSHEIM**
Mission	I	**MANDAT DE MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**RESTRUCTURATION DU BÂTIMENT ST-JEAN**
Bilan global	I	**6,5 M€ HT**
Période	I	**2019-2022**

MOLSHEIM
BÂTIMENT ST-JEAN DE L'HÔPITAL

CADRE GÉNÉRAL

L'établissement public de santé de l'hôpital local de Molsheim est une structure de proximité comportant à la fois un secteur sanitaire et un secteur médico-social. Depuis 2010, le centre hospitalier de Molsheim est implanté sur deux sites :

- le site du Krummbruechel, (60 lits d'EHPAD dont 16 lits d'unité de vie protégée)
- le site central, composé de trois bâtiments :
  - le bâtiment Saint-Bruno : (108 lits dont 48 lits d'EHPAD, 30 lits de soins de longue durée redéfinis, 30 lits de soins de suite et de réadaptation)
  - le bâtiment Chartreux : (54 lits d'EHPAD), administration et blanchisserie
  - le bâtiment Saint-Jean : partiellement occupé actuellement (cuisine centrale, bureaux), chaufferie.

Le bâtiment Saint-Jean construit dans les années 1970, doit aujourd'hui faire l'objet d'une restructuration lourde. Comprenant un niveau de sous-sol et quatre niveaux en étages, il représente une surface d'environ 2 500 m².
Le projet de restructuration consiste principalement à créer un PASA de 14 places, à rénover la cuisine centrale et à « humaniser » les chambres d'hébergement. SEBL Grand Est assurera dans le cadre d'une délégation de maîtrise d'ouvrage publique la réalisation de cette opération.

AVANCEMENT À FIN 2018

Notification du mandat.

PERSPECTIVES 2019

Recrutement d'une équipe de conception via une procédure de concours restreinte de maîtrise d'œuvre.

Démarrage des études.

COZSTRUCTIOZ

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNE DE FLAVIGNY-SUR-MOSELLLE**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE AVEC PROGRAMMATION**
Projet	I	**CRÉATION D'UN QUARTIER INTERGÉNÉRATIONNEL**
Bilan global	I	**3 M€ HT**
Période	I	**2019-2022**

FLAVIGNY-SUR-MOSELLE
QUARTIER INTERGÉNÉRATIONNEL

CADRE GÉNÉRAL

Le projet d'aménagement d'un quartier intergénérationnel au centre-ville de Flavigny répond aux objectifs suivants définis par la collectivité :

- accompagner les enfants et les jeunes tout au long de leur parcours de vie en soutenant la crèche multi-accueil,
- envisager la création d'une résidence logements pour permettre aux personnes âgées de vieillir au village,
- permettre l'installation de nouveaux habitants pour renouveler la population afin de maintenir les infrastructures actuelles...

Sur la base d'une étude programmatique globale, SEBL Grand Est a réalisé le programme technique détaillé de l'opération dans l'optique d'assurer le recrutement d'une équipe de conception.

AVANCEMENT À FIN 2018

Programmation achevée.

PERSPECTIVES 2019

Recrutement d'une équipe de conception via une procédure concurrentielle négociée.

Démarrage des études.

Maître d'ouvrage	I	**UNISANTE**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**CONSTRUCTION DE 2 EHPAD EN MARCHÉ GLOBAL SECTORIEL**
Bilan global	I	**18 M€ HT**
Période	I	**2019-2022**

ST-AVOLD ET FORBACH
CONSTRUCTION DE 2 EHPAD

CADRE GÉNÉRAL

Le groupement hospitalier de Territoire de Moselle Est envisage la construction de deux structures de type EHPAD sur les communes de Saint-Avold et de Forbach, avec comme objectifs la réalisation d'une structure adaptée à sa destination, qui soit fonctionnelle, d'architecture simple présentant un haut niveau de qualité d'usage, un faible coût d'entretien et un coût d'exploitation maîtrisé. La démarche doit favoriser l'optimisation des surfaces et avoir une réflexion avancée sur les espaces mutualisables. Le bâtiment doit être évolutif, permettre l'adaptation des diverses activités et favoriser des liaisons optimisées en termes fonctionnels. La réflexion menée autour du projet devra également prendre en compte l'aspect environnemental, de par une architecture localement intégrée, énergétiquement économe, l'utilisation de matériaux pérennes, et une efficacité en termes d'entretien et de maintenance.

La mission comprend : le processus de recrutement de l'équipe de conception réalisation suivant la procédure « marché global ». Sur la base d'une étude programmatique préalablement réalisée, SEBL Grand Est réalise le recrutement d'une équipe de conception réalisation via une procédure de marché global sectoriel.

AVANCEMENT À FIN 2018

Remise à jour des programmes.

PERSPECTIVES 2019

Recrutement d'une équipe de conception via une procédure de marché global sectoriel.

COZSTRUCTIOZ

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATIONS SAINT-AVOLD SYNERGIE**
Mission	I	**MANDAT DE MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT TERTIAIRE (METEX)**
Bilan global	I	**3 M€ HT**
Période	I	**2019-2022**

CARLING

BÂTIMENT TERTIAIRE (METEX) PLATEFORME PÉTROCHIMIQUE

CADRE GÉNÉRAL

La C.A.S.A.S envisage la réalisation d'un bâtiment à usage de bureaux et ateliers d'une surface d'environ 1 000 m² en R+1, auquel s'ajoute un bâtiment de stockage environ 500 m² et un bâtiment électrique environ 165 m² + les abords voirie. Elle s'est d'ores et déjà assurée de la faisabilité et de l'opportunité de l'ouvrage envisagé et a décidé de l'implanter à Carling (Moselle) sur le site Total Petrochimical. La particularité de cette mission réside dans le fait que les études préalables de conception ont déjà été réalisées dans un cadre privé et qu'il appartiendra au mandataire du maître d'ouvrage public de recruter un maître d'œuvre dont la mission se limitera à la réalisation de l'ouvrage et ce dans le cadre d'une procédure conforme au code des marchés publics. SEBL Grand Est assurera dans le cadre d'une délégation de maîtrise d'ouvrage publique la réalisation de cette opération.

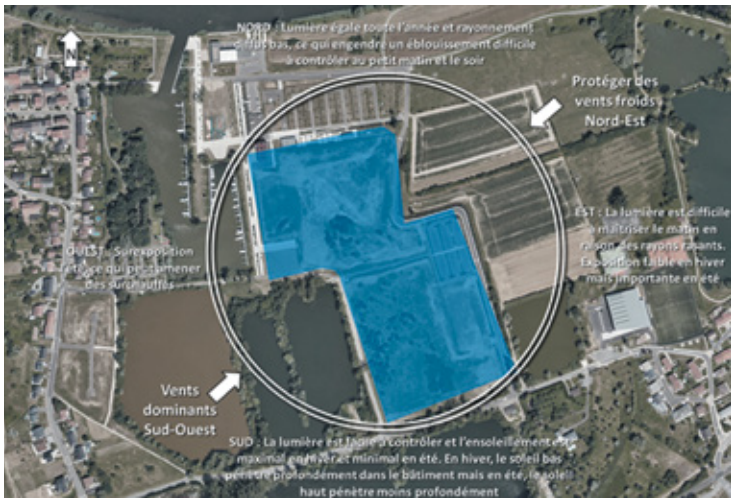
AVANCEMENT À FIN 2018

Notification du mandat.

PERSPECTIVES 2019

Recrutement d'une équipe de conception via une procédure concurrentielle négociée.

Finalisation du DCE puis démarrage des travaux.



Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PORTES DE FRANCE THIONVILLE**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**CONSTRUCTION D'UN CENTRE AQUATIQUE**
Bilan global	I	**À DETERMINER**
Période	I	**2019-2022**

BASSE-HAM
CENTRE AQUATIQUE

CADRE GÉNÉRAL

La Communauté d'agglomération Portes de France Thionville a décidé d'engager la construction d'un centre aquatique avec comme objectif de répondre favorablement aux besoins grandissants de la population locale et de proposer un équipement moderne sur son territoire. Cet équipement qui se positionne dans un secteur à dominante touristique doit être en mesure de répondre aux besoins scolaires et d'offrir vis-à-vis du public des services axés sur le ludique dans un environnement d'implantation qui est la base de loisirs nautiques de Base Ham.

Sur la base d'une étude programmatique, SEBL Grand Est, en coordination avec D2X mandataire de l'équipe, réalisera le recrutement d'une équipe de conception réalisation via une procédure de marché global de performances, puis assurera la réalisation de l'opération qui prendra place sur des terrains en propriété sur la ZAC de Basse-Ham dont SEBL Grand Est est concessionnaire.

AVANCEMENT À FIN 2018

Notification du marché programmation en cours.

PERSPECTIVES 2019

Finalisation du programme.

Recrutement d'une équipe de conception via une procédure de marché global de performance.

COZSTRUCTIOZ

Maître d'ouvrage	I	**VILLE DU BAN-ST-MARTIN**
Mission	I	**MANDAT DE MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**RÉHABILITATION DE L'ÉCOLE VERLAINE**
Bilan global	I	**150 000 €**
Période	I	**2018-2019**

LE BAN-ST-MARTIN
RÉHABILITATION DE L'ÉCOLE VERLAINE

CADRE GÉNÉRAL

La commune du Ban-St-Martin a prévu la rénovation des salles de classes de l'école Verlaine, école primaire située au centre-ville derrière la mairie. SEBL Grand Est assure cette prestation dans le cadre d'un mandat de maîtrise d'ouvrage au nom et pour le compte de la ville de Ban-St-Martin.

AVANCEMENT À FIN 2018

Notification du mandat, études et première phase de travaux.

PERSPECTIVES 2019

Seconde phase de travaux.

Maître d'ouvrage	I	**EHPAD DE VARENNES ET DE MONTFAUCON-D'ARGONNE**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Projet	I	**ÉTUDE DE FAISABILITÉ ET PROGRAMMATION**
Bilan global	I	**À DÉTERMINER**
Période	I	**2019**

VARENNES ET MONTFAUCON-D'ARGONNE
ÉTUDE ET PROGRAMMATION POUR LES EHPAD

CADRE GÉNÉRAL

Du fait d'une direction unique des deux EHPAD et afin de trouver un équilibre de fonctionnement, la direction des EHPAD de Varennes et de Montfaucon-d'Argonne a missionné SEBL Grand Est afin d'étudier une faisabilité puis une programmation pour la réorganisation spatiale et la restructuration des établissements.

PERSPECTIVES 2019

Notification du marché et démarrage des études pré opérationnelles.

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MOSELLE ET MADON**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE AVEC PROGRAMMATION**
Projet	I	**PROGRAMMATION ET RECRUTEMENT MAÎTRISE D'ŒUVRE**
Bilan global	I	**À DÉTERMINER**
Période	I	**2019**

NEUVES-MAISONS

NOUVEAU SIÈGE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MOSELLE ET MADON

CADRE GÉNÉRAL

La Communauté de communes Moselle et Madon envisage de créer son nouveau siège sur un ancien site industriel donnant également l'opportunité de relocaliser sur ce site le Pôle interservices Moselle et Madon qui regroupe les activités du service Transport, le service Jeunesse et Animations sportives, le service mutualisé de collecte des ordures ménagères et une partie du service mutualisé de l'urbanisme sur le pays Terres de Lorraine.
Dans le cadre de la mission confiée à SEBL Grand Est et sur la base d'un programme technique détaillé en cours d'établissement, le maître d'œuvre recruté par voie de concours se verra confier les missions suivantes :

- la réalisation d'un schéma fonctionnel d'aménagement du site Martin – pôle technique,
- une mission de maîtrise d'œuvre de base dont l'objet est la réhabilitation des bâtiments présents sur le site Martin et l'extension du pôle technique.

PERSPECTIVES 2019

Notification du marché et démarrage des études programmatiques ainsi que du recrutement d'une équipe de conception via un concours restreint de maîtrise d'œuvre.

ÉTUDES & CONSEILS

ACCOMPAGNER, C'EST APPORTER UN REGARD « PRÉ-OPÉRATIONNEL » POUR GARANTIR LA COHÉRENCE DES PROJETS.

APPROCHE URBANISTIQUE, PROGRAMMATIQUE, ENVIRONNEMENTALE, ASPECTS RÉGLEMENTAIRES, MONTAGES FINANCIERS, ÉTUDES DE FINANCEMENT ET COMMERCIALISATION. SEBL GRAND EST ASSUME PLEINEMENT SON RÔLE DE PARTENAIRE DÈS LA GENÈSE DU PROJET. LE DIALOGUE PERMANENT AVEC TOUS LES ACTEURS DU PROJET EST UNE GARANTIE DE PRÉCISION DANS LA DÉFINITION DES BESOINS. À TRAVERS LES ÉTUDES PRÉ-OPÉRATIONNELLES, TOUS LES SCÉNARIOS SONT ENVISAGÉS ET COMPARÉS POUR RÉALISER LES PROJETS LES PLUS PERTINENTS.

ÉTUDES & CONSEILS

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LUNÉVILLE À BACCARAT**
Mission	I	**MANDAT D'ÉTUDES**
Vocation	I	**ÉQUIPEMENTS, LOGEMENTS, COMMERCES**
Superficie	I	**12 HA**
Période	I	**2018-2020**

LUNÉVILLE
SITE TRAILOR

CADRE GÉNÉRAL

L'ancien site Trailor à Lunéville constitue un enjeu majeur en termes de développement urbain en raison de sa position stratégique en entrée d'agglomération et du potentiel qu'il représente avec une superficie de 12 hectares. Afin d'impulser une nouvelle dynamique de développement et de modification en profondeur de l'image de cette partie de la ville, la Communauté de communes de Lunéville à Baccarat souhaite engager aujourd'hui un processus de requalification et de mutation profonde de cet ancien site industriel et d'en définir les conditions de réintégration spatiale et fonctionnelle dans le tissu urbain existant. Dans cette perspective, la Communauté de communes envisage de réaliser une opération de requalification urbaine destinée principalement à accueillir des logements, des services de proximité, des commerces et des équipements publics (espaces verts, notamment) sur les terrains de cet ancien site industriel. Établissement des conditions de faisabilité technique, administrative et financière de l'opération, définition du périmètre, du programme, des modalités de réalisation, montage du dossier de création de ZAC.

PERSPECTIVES 2019

Validation du parti d'aménagement et du programme.

Approbation du dossier de création.

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNE DU VAL DE BRIEY**
Mission	I	**MANDAT D'ÉTUDES**
Vocation	I	**HABITAT**
Superficie	I	**12 HA**
Période	I	**2018-2020**

VAL DE BRIEY
SITE SARRE L'ÉVÊQUE

CADRE GÉNÉRAL

Dans le cadre de sa politique de développement en matière d'habitat, la commune du Val de Briey envisage de réaliser sur son territoire, une opération destinée principalement à accueillir un programme de logements et d'équipements publics sur des terrains d'une superficie d'environ 12,7 hectares. Cette opération s'inscrit dans une volonté de diversifier l'offre en logements offerts sur le territoire communal, de répondre à une demande intergénérationnelle, de poursuivre le développement urbain de la commune dans une logique de développement durable, d'appréhender la restructuration de l'espace Stern dans une opération d'aménagement global permettant de rééquilibrer le développement de l'urbanisation en direction des Petits Hauts. Établissement des conditions de faisabilité technique, administrative et financière de l'opération, définition du périmètre, du programme, des modalités de réalisation, montage du dossier de création de ZAC.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite des études environnementales et des scénarios d'aménagement.

Montage du dossier de création de ZAC.

ÉTUDES & CONSEILS

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNE DE VOID-VACON**
Mission	I	**MANDAT D'ÉTUDES**
Vocation	I	**HABITAT**
Superficie	I	**6,5 HA**
Période	I	**2018-2020**

VOID-VACON
ZONES D'HABITAT

CADRE GÉNÉRAL

Considérant la nécessité de disposer de terrains permettant de répondre aux besoins en logements qui se manifestent sur son territoire, la commune de Void-Vacon envisage l'aménagement de deux zones d'habitat sur les secteurs situés d'une part, au Sud Ouest de Void et d'autre part, à l'Est de Vacon. En vue de définir les conditions de faisabilité technique, administrative et financière de ces opérations lui permettant de se prononcer sur son opportunité, d'en arrêter précisément la localisation et le programme, et d'en préciser les modalités de réalisation éventuelle, la commune a décidé de lancer un programme d'études préalables. Ces études devront permettre de choisir le programme et le parti d'aménagement de chacune des opérations et d'arrêter les conditions d'une mise en œuvre opérationnelle.

PERSPECTIVES 2019

Réalisation des études.

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE L'ALSACE BOSSUE**
Mission	I	**ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE**
Vocation	I	**ACTIVITÉS**
Superficie	I	**66 HA**
Période	I	**2018-2019**

THAL-DRULINGEN
PARC D'ACTIVITÉS DE L'ALSACE BOSSUE

CADRE GÉNÉRAL

La communauté de communes de l'Alsace Bossue gère en régie le projet de parc départemental d'activités de Thal-Drulingen depuis sa création en 2007. Le parc d'activités est confronté aujourd'hui à un manque de cohérence d'ensemble, une obsolescence de ses équipements et souffre d'un déficit d'image par manque d'aménagements qualitatifs mais bénéficie d'une localisation intéressante au droit d'un échangeur autoroutier avec l'A4. Au travers de cette démarche, la Communauté de communes souhaite amorcer les conditions d'un processus plus ambitieux de développement de la zone. Établissement d'un diagnostic technique, urbanistique et environnemental. Définition d'un programme de travaux et approche financière.

PERSPECTIVES 2019

Remise des études définitives.

ÉTUDES & CONSEILS

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU DISTRICT URBAIN DE FAULQUEMONT**
Mission	I	**MANDAT D'ÉTUDES**
Vocation	I	**ACTIVITÉS ARTISANALES**
Superficie	I	**20 HA**
Période	I	**2016-2019**

CRÉHANGE
AMÉNAGEMENT DU PARC D'ACTIVITÉS DE CRÉHANGE

CADRE GÉNÉRAL

Le district urbain de Faulquemont souhaite poursuivre l'aménagement et le développement de la zone artisanale située sur le territoire de la commune de Créhange afin d'étoffer l'offre foncière disponible à vocation artisanale. Une mission de mandat d'études a été confiée à SEBL Grand Est dans le but de définir les conditions techniques, urbanistiques, environnementales et financières d'un projet qui sera réalisé dans le cadre d'une procédure de ZAC.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite des études environnementales et des scénarios d'aménagement.

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU DISTRICT URBAIN DE FAULQUEMONT**
Mission	I	**MANDAT D'ÉTUDES**
Vocation	I	**ACTIVITÉS ARTISANALES ET INDUSTRIELLES**
Superficie	I	**83 HA**
Période	I	**2016-2019**

TRITTELING
AMÉNAGEMENT DU PARC INDUSTRIEL DE TRITTELING

CADRE GÉNÉRAL

Dans la perspective d'une définition des conditions de poursuite du développement d'une offre foncière à vocation industrielle sur le territoire du District urbain de Faulquemont, des études préalables sont lancées sur le secteur de Tritteling avec comme objectif de poser les jalons et les bases de l'aménagement futur d'une zone destinée à accueillir de nouvelles implantations industrielles. Une mission de mandat d'études a été confiée à SEBL Grand Est dans le but de définir les conditions techniques, urbanistiques, environnementales et financières d'un projet qui sera réalisé dans le cadre d'une procédure de ZAC.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite des études environnementales et des scénarios d'aménagement.

ÉTUDES & CONSEILS

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNE DE PLAPPEVILLE**
Mission	I	**MANDAT D'ÉTUDE**
Vocation	I	**ÉTUDE DE FAISABILITÉ EN VUE DE L'AMÉNAGEMENT D'UNE ZONE D'HABITAT**
Superficie	I	**5 HA**
Période	I	**2014-2019**

PLAPPEVILLE
LOTISSEMENT À PLAPPEVILLE

CADRE GÉNÉRAL

Mission de mandat d'études afin de tester la faisabilité d'une opération à vocation d'habitat sur le secteur "Le Vieux Puits" au regard de la nécessité pour la commune de disposer de terrains permettant de répondre aux besoins et à la diversification de l'offre en logements sur son territoire. Forte sensibilité paysagère, problématique d'insertion urbaine et sociale, concertation, approche financière.

PERSPECTIVES 2019

Finalisation de l'étude d'impact.

Réalisation des dossiers de porté à connaissance eaux usées et eaux pluviales.

Établissement du dossier "Loi sur l'eau".

Maître d'ouvrage	I	**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE SARREGUEMINES CONFLUENCES**
Mission	I	**MANDAT D'ÉTUDES**
Vocation	I	**ÉCONOMIQUE ET ARTISANALE**
Période	I	**2009-2019**

SARREGUEMINES
ZAC DU GROSSWALD

CADRE GÉNÉRAL

Études en vue de la création/réalisation d'une ZAC de près de 20 ha qui doivent permettre d'étendre la capacité d'accueil industriel et artisanal de la zone industrielle de Sarreguemines.

PERSPECTIVES 2019

Élaboration du dossier de réalisation et du programme des équipements publics.

Obtention des autorisations de dérogation d'espèces protégées et de défrichement.

Autorisation au titre de la "Loi sur l'eau".

OPÉRATIONS PRIVÉES

PROPOSER DES SOLUTIONS SUR MESURE ET COMPÉTITIVES AUX ACTEURS ÉCONOMIQUES LOCAUX

CONSTRUCTIONS ET ACCOMPAGNEMENT (VEFA), CONSTRUCTIONS DIRECTES, OPÉRATIONS DE PROMOTION IMMOBILIÈRE. LORSQUE LES ACTEURS PUBLICS VIENNENT À MANQUER, SEBL GRAND EST ACCOMPAGNE DES PROJETS ÉMANANT DIRECTEMENT DU SECTEUR PRIVÉ. SA MAÎTRISE DE LA RÉGLEMENTATION ET SES COMPÉTENCES RECONNUES FONT DE SEBL GRAND EST UN PARTENAIRE APPRÉCIÉ DANS LA MISE EN PLACE DE PROJETS PRIVÉS.

OPÉRATIONS PRIVÉES

Maître d'ouvrage	I	**SEBL GRAND EST**
Mission	I	**PORTAGE PRIVÉ**
Vocation	I	**LOTISSEMENT D'HABITATION**
Superficie du site	I	**3,97 HA**
Bilan global	I	**1,6 M€ HT**
Période	I	**DEPUIS 2015**

SARREBOURG

DOMAINE DU MARXBERG

CADRE GÉNÉRAL

Projet de développement d'une opération sous forme de lotissement d'une superficie de 3,97 ha sur le ban communal de Sarrebourg. Réalisation et commercialisation d'environ 50 lots libres de constructeurs.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la commercialisation.

Investisseur exploitant	I	**LORRAINE IMMO**
Preneur à bail	I	**INORI**
Mission	I	**INVESTISSEMENT IMMOBILIER D'ENTREPRISE**
Surface de plancher	I	**1 000 M²**
Bilan global	I	**1,9 M€ HT**
Prise de possession	I	**DÉCEMBRE 2014**
Période	I	**15 ANS**

SAINT-DIÉ-DES-VOSGES

PLATE-FORME D'INNOVATION INORI

CADRE GÉNÉRAL

La plate-forme d'innovation INORI, est dédiée au développement rapide de produits par l'utilisation d'outils et outillages rapides intelligents pour les procédés de mise en forme des matériaux. Elle est localisée à St-Dié-des-Vosges dans l'environnement immédiat du CIRTES (Centre européen du développement rapide de produits). Pour continuer son développement INORI avait besoin de nouveaux locaux dédiés à ses procédés d'usinages (pilotes). L'investissement réalisé par Lorraine Immo dans le cadre de l'implantation de cette société de recherche et développement a visé en la réalisation d'un immeuble tertiaire sur deux niveaux, comprenant au rez-de-chaussée des ateliers pilotes et à l'étage des bureaux, salles de réunion et locaux sociaux d'une surface totale de 996 m² de plancher.

AVANCEMENT À FIN 2018

Portage immobilier.

PERSPECTIVES 2019

Portage immobilier.

OPÉRATIONS PRIVÉES

Investisseur exploitant	I	**LORRAINE IMMO**
Preneur à bail	I	**RÉGION**
Mission	I	**INVESTISSEMENT IMMOBILIER TERTIAIRE**
Surface de plancher	I	**2 413 M²**
Bilan global	I	**2,5 M€ HT**
Prise de possession	I	**NOVEMBRE 2016**
Portage	I	**15 ANS**

LESMENILS
CENTRAL PARC

LORRAINE IMMO

CADRE GÉNÉRAL

Le bâtiment projeté est un immeuble de bureaux à destination d'un locataire unique. Il est implanté à Lesménils (Meurthe-et-Moselle), près de la ZAC de Bouxières Lesménils en bordure d'autoroute A31. Ce projet de construction prévoit la réalisation d'un immeuble de trois niveaux. L'opération est réalisée par le promoteur SCCV Saint-Exupéry. L'immeuble a été acheté par la SAS sous forme de VEFA.

AVANCEMENT À FIN 2018

Travaux achevés.

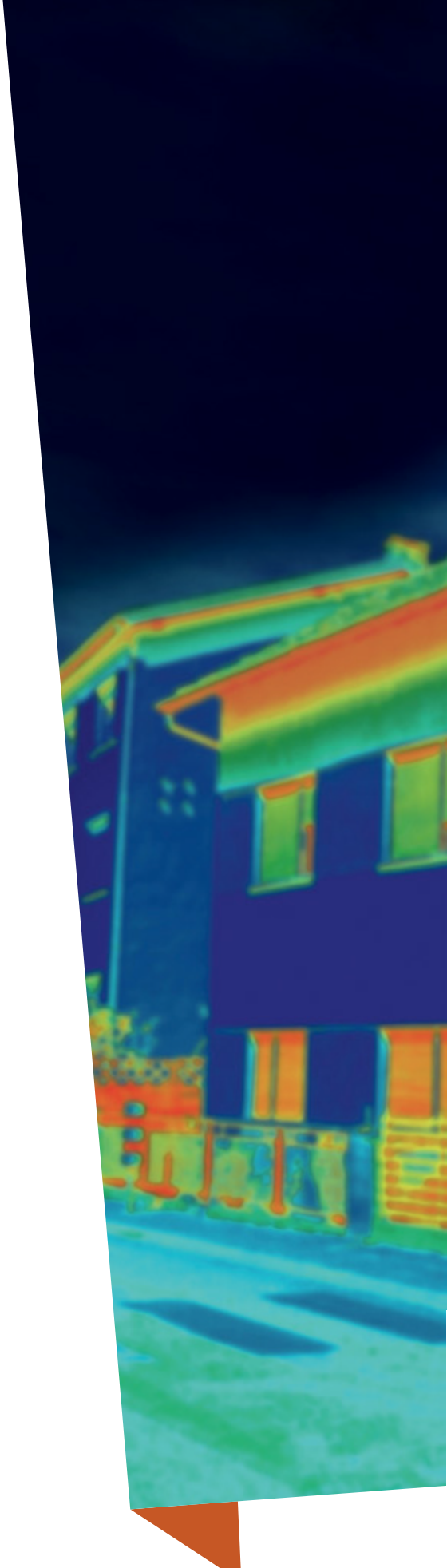
PERSPECTIVES 2019

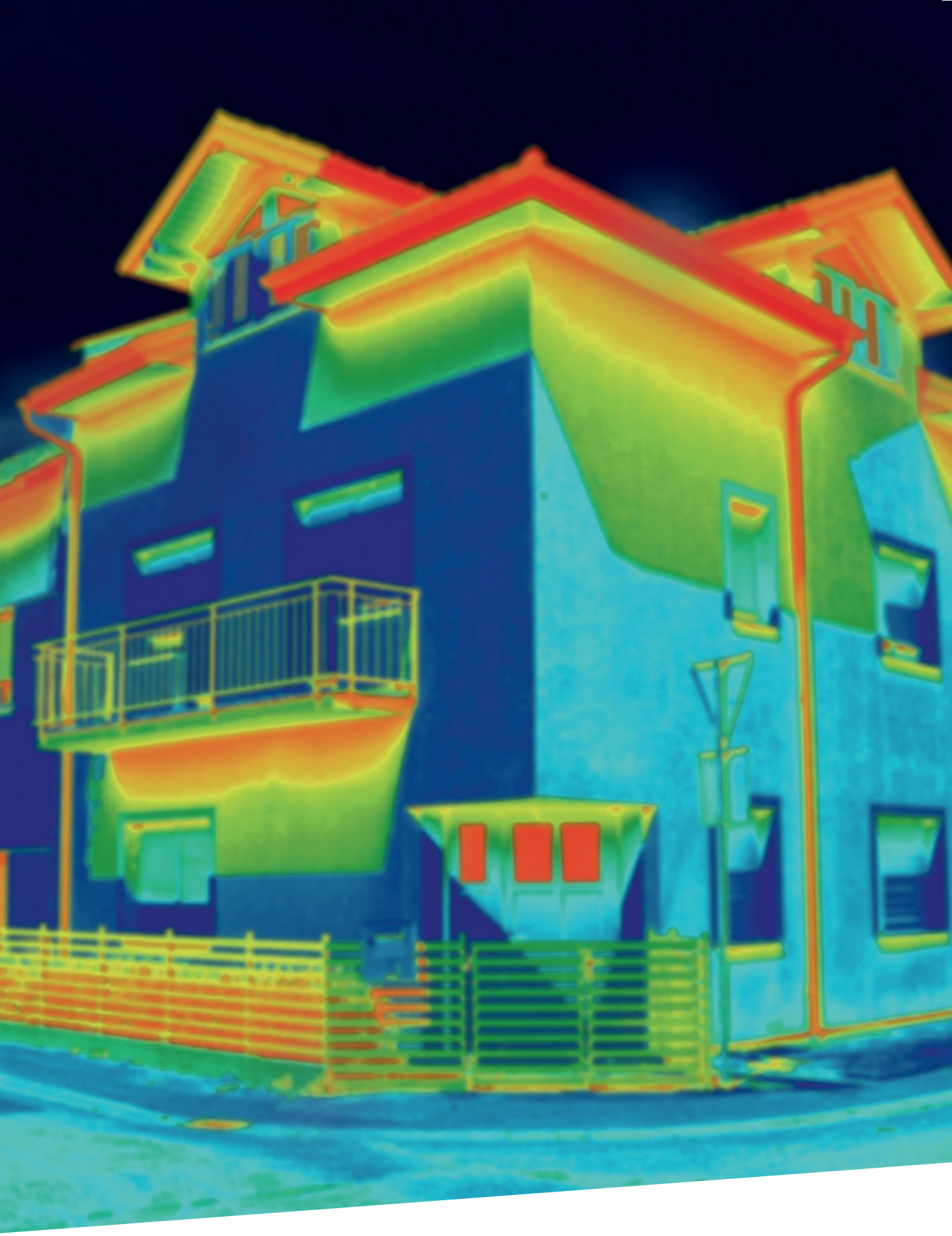
Livraison et mise en location.

ÉZERGIE

EFFECTUER LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE, C'EST ADAPTER LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE AU JUSTE BESOIN

CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT POUR LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE DES CIBLES IDENTIFIÉES COMME PRIORITAIRES POUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DU TERRITOIRE. SEBL GRAND EST PROPOSE DES SERVICES DE SOUTIEN MÉTHODOLOGIQUE ET PÉDAGOGIQUE ET MOBILISE POUR LE COMPTE DES BÉNÉFICIAIRES LES RESSOURCES TECHNIQUES ET FINANCIÈRES LEUR PERMETTANT DE MENER À BIEN LEURS PROJETS D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE.





ÉZERGIE

RÉGION GRAND EST

CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES VERS L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Maître d'ouvrage	I	**RÉGION GRAND EST**
Mission	I	**PRESTATION DE CONSEIL ET D'ACCOMPAGNEMENT**
Objet	I	**INCITER LES ENTREPRISES À MENER DES ACTIONS D'AMÉLIORATION DE LEUR EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE**
Période	I	**2014-2018**

CADRE GÉNÉRAL

Afin de guider les entreprises industrielles dans leur transition énergétique, le Conseil régional propose un service gratuit et indépendant de conseil et d'accompagnement de proximité. Ce service s'inscrit dans les actions prioritaires du REEL (Réseau Environnement Entreprises Lorraines).

Des premières réflexions jusqu'aux investissements en passant par la réalisation d'audits énergétiques, un référent énergie, interlocuteur de l'entreprise, assiste chaque étape du projet énergie de l'entreprise, décrypte les préconisations des experts, oriente vers les ressources méthodologiques et financières à mobiliser. L'objectif est de permettre aux entreprises de gagner en compétitivité, sans perte de temps, grâce à des conseils neutres et sur mesure.

SEBL Grand Est, en co-traitance avec le bureau d'études énergétiques ASSIST, assure la prestation de référent énergie en Lorraine pour 2 ans, avec un objectif de 60 entreprises visitées par an, et la réalisation de 20 pré-diagnostics le cas échéant.

AVANCEMENT À FIN 2018

77 entreprises visitées dans tous les secteurs industriels confondus (métallurgie-mécanique, chimie, textile, agro-alimentaire...).

Nombreuses sessions de sensibilisation-information en colloques et clubs d'entrepreneurs.

Animation du Club Énergie Industrie en Lorraine.

ÉZERGIE

Maître d'ouvrage | **RÉGION GRAND EST**

Mission | **PRESTATION DE CONSEIL ET D'ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES INDUSTRIELLES DE LORRAINE**

Projet | **INCITER LES ENTREPRISES À MENER DES ACTIONS D'AMÉLIORATION DE LEUR EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE**

RUPT-SUR-MOSELLE

CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES VERS L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

VALRUPT INDUSTRIES

CADRE GÉNÉRAL

Le service du référent énergie a été largement relayé par le Syndicat des Industries textiles, lequel a permis à Valrupt Industries de contacter le référent énergie. Cette entreprise lutte contre une activité en baisse, et tire son épingle du jeu grâce à la production de A à Z de protection literie. Valrupt Industries a sollicité la visite du référent énergie pour une identification des priorités dans les démarches de maîtrise de l'énergie : comptage par poste pour une meilleure identification des "points noirs", redimensionnement des équipements (chaudière, compresseurs) en fonction des besoins actuels, optimisation des ressources (et notamment des déchets coton).

Maître d'ouvrage	I	**RÉGION GRAND EST**
Mission	I	**PRESTATION DE CONSEIL ET D'ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES INDUSTRIELLES DE LORRAINE**
Objet	I	**INCITER LES ENTREPRISES À MENER DES ACTIONS D'AMÉLIORATION DE LEUR EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE**

REILLON

CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES
VERS L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

FROMAGERIE DE LA MEIX

CADRE GÉNÉRAL

PME du secteur agro-alimentaire comptant 25 salariés, la fromagerie de la Meix collecte et transforme du lait issu de l'agriculture biologique. Elle a été signalée par le CRITT AGRIA Lorraine pour deux objectifs : rationaliser les consommations énergétiques sur les installations disparates et globalement vétustes, et gagner en compétitivité. Le référent énergie accompagne ainsi l'entreprise dans le lancement d'un audit énergétique réalisé par un bureau d'études spécialisé, devant permettre d'identifier par la suite les actions à mettre en œuvre sur les process.

ÉZERGIE

Maître d'ouvrage | **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MOSELLE ET MADON**
Mission | **PRESTATION DE CONSEIL ET D'ACCOMPAGNEMENT**
Projet | **IDENTIFICATION ET RECENSEMENT DU POTENTIEL HYDROÉLECTRIQUE DE LA MOSELLE ET DU MADON**

MOSELLE ET MADON
ÉTUDE D'OPPORTUNITÉ HYDROÉLECTRIQUE

CADRE GÉNÉRAL

La CCMM, dont le périmètre est centré sur la confluence de la Moselle et du Madon, souhaite étudier l'opportunité de la création d'un barrage hydroélectrique sur son territoire. Ce projet s'inscrit dans un plan d'actions global pour améliorer le bilan énergétique du territoire, au titre des engagements pris en tant que lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt « territoires à Énergie positive pour la croissance verte » (TEPCV) en 2014. SEBL Grand Est, en partenariat avec ARTELIA, a procédé à l'étude du potentiel technico-économique des différents sites.

PERSPECTIVES 2019

Poursuite de la mission d'AMO : assistance technique, juridique et financière pour le développement de projets sur les sites retenus.

bbcom... 9710 - photos © SEBL Grand Est

SEBL
Grand Est

48, PLACE MAZELLE
57045 METZ CEDEX
TÉL : 03 87 39 78 00
FAX : 03 87 74 48 08
accueil@sebl.fr

SEBL.FR

SEBL GRAND EST
AGENCE BAR-LE-DUC
77, BD POINCARÉ
55000 BAR-LE-DUC
TÉL : 03 29 46 45 80