GROTH
LACH
N
REITZKAUL
AUF PEISCHW
KIRSCHENGRATEN
AM KIRCHWEG
UE
LACH
BODERVER STEG
SCHLAMWIESE AUF LANGLAENGT
A
N
STEINMAUER
UA
PROPPELESGARTEN
HINTER DEN GAERTEN
WEHRGAERTEN
LANGLAENGT
SCHALAMWIESE
Na
MAES
UE
UB
A
EILBRUCH
1AU
Nℓ
BRUCHLOCH
GEMEINDE
Ae
EILBRUCH AUF DEM GRABEN
UB
A
N
MAES AUF BRUCH
BRUCH
Ne
FLOSSLOCH
UX
HASENBAUM
BEI DER KIESELBRUECK
GROSSEWEG
BEIM HASENBAUM
A
Ux
UZc
UZa
ESCH
UZab
Aph
UX
MITTELHAID
UZb
SUNCK
UX
ZERRENH
Recul 30m des EBC
Recul 30m des EBC

Légende

FOND DE CARTE (PCN octobre 2019)

- Bâtiment
- Construction légère
- Cours d'eau

ZONAGE

ZONE URBAINE

- UA — Zone urbaine centre ancien
- UB — Zone urbaine à dominante d'habitation
- UBb — Zone urbaine à dominante d'habitation "Pavillons du Moulin"
- UBm — Zone urbaine "ZAC des Merisiers"
- UE — Zone urbaine d'équipements collectifs

ZONE D'ACTIVITE

- UZa — Zone d'activité UNICOM à dominante artisanale
- UZab — Zone d'activité UNICOM à dominante artisanale avec possibilité de services
- UZb — Zone d'activité UNICOM à dominante commerciale
- UZc — Zone d'emprise de la voie ferrée et de la RD654
- UX — Zone d'activité du Kickelsberg : activités industrielles de toutes natures
- UXr — Zone d'activité du Kickelsberg : activités artisanales et tertiaires

ZONE A URBANISER

- 1AU — Zone à urbaniser
- 1AUa — Zone à urbaniser à vocation d'équipements médicos-sociaux
- 1AUb — Zone à urbaniser spécifique à la ZAC du Kickelsberg "les résidences du golf"
- 1AUg — Zone à urbaniser à vocation de loisirs

ZONE AGRICOLE

- A — Zone agricole
- Ae — Zone agricole et de gravière
- Aph — Zone agricole et d'équipements de production d'énergies renouvelables

ZONE NATURELLE

- N — Zone naturelle
- Na — Zone d'activité de la ZAC de loisirs nautiques
- Ne — Zone naturelle pour les équipements liés au projet de TCSP (Transports Collectifs en Site Propre)
- Nens — Zone naturelle ENS et ZNIEFF
- Nℓ — Base de loisirs nautiques

Emplacements réservés

- ① ③ ④ Création d'un accès à la zone naturelle
- ② Elargissement de rue - aménagement équipements publics
- ⑦ Création d'un accès à la zone de garage
- ⑧ Création d'un accès à la zone agricole
- ⑨ Elargissement de la voie d'accès à l'espace socio-culturel
- ⑩ Création d'un accès
- ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ Création d'usoirs
- ⑥ ⑪ ⑫ Aménagement espace public

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

(à titre indicatif)

- EBC: Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité : Recul de 30m par rapport aux EBC
- Bande d'inconstructibilité : Recul de 6m par rapport aux cours d'eau (Moselle et Bibiche)
- Couloir de bruit
- T1 (tracé a titre indicatif) : Servitude relatives aux réseaux de chemins de fer

Projet de PPRI (Plan de Prévention de Risque d'Inondation porté à connaissance du préfet du 17 juin 2019)

- Zone Rouge (zone d'aléa fort hors configuration urbaine)
- Zone Orange "O1" (zone d'aléa fort en configuration urbaine)
- Zone Orange "O" (zone d'aléa faible et modéré en configuration urbaine)

AUTRES DISPOSITIONS LEGISLATIVES

(à titre indicatif)

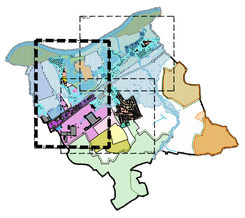
- Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) de type I
- Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) de type II

Plan Local d'urbanisme

COMMUNE DE BASSE HAM

5. 4 PLAN DE ZONAGE

Echelle 1/2000 ème



- 1 ère approbation du P.O.S. 13 / 10 / 1994
- 1 ère approbation du P.L.U. 28 / 03 / 2002
- Approbation de la 3ème révision simplifiée par D.C.M. du 27 / 05 / 2006
- Approbation de la 4ème Révision simplifiée par D.C.M. du 28 / 03 / 2008
- Approbation de la 1ère Modification par D.C.M. du 28 / 03 / 2008
- Approbation de la 6ème révision simplifiée par D.C.M. du 13 / 10 / 2010
- Approbation de la 7ème révision simplifiée par D.C.M. du 09 / 03 / 2011
- Approbation de la 2ème Modification simplifiée par D.C.M. du 28 / 03 / 2012
- Approbation de la mise en compatibilité du PLU par DCM du 21/09/2012
- Approbation mise en compatibilité "ZAC du Kickelsberg" du 27/04/18
- Approbation 1ère révision par D.C.M. du 24/04/2021

PLU Approuvé par DCM du

24/04/2021

cachet et signature de la mairie