LE DOMAINE DU MARXBERG

UN NOUVEAU QUARTIER À SARREBOURG

PARTICULIERS ET PROMOTEURS

Une situation privilégiée

Au sud de la Moselle et aux portes de l'Alsace et des Vosges, Sarrebourg bénéficie d'une situation privilégiée entre Nancy et Strasbourg avec un aller-retour quotidien pour Paris en TGV Est. Cette ville de 12 000 habitants qui offre toutes les commodités accueille le Domaine du Marxberg, un nouveau quartier d'habitat résidentiel situé au sud de la ville, en direction de Buhl-Lorraine. Ce projet mixe logements individuels et semi-collectifs. De nouvelles voiries sont aménagées pour relier le quartier au tissu urbain existant.

Créateur de **cadre de vie**

SEBL
SOCIÉTÉ D'ÉQUIPEMENT DU BASSIN LORRAIN

Un paysage préservé

Attentive à la qualité du cadre de vie des habitants, la SEBL intègre une dimension de développement durable dans sa mission d'aménagement : choix d'arbres et arbustes locaux pour les espaces publics, traitement des eaux pluviales par des noues plantées, points d'apport volontaire pour les déchets, éclairage public led.

LE DOMAINE DU MARXBERG

PARTICULIERS ET PROMOTEURS

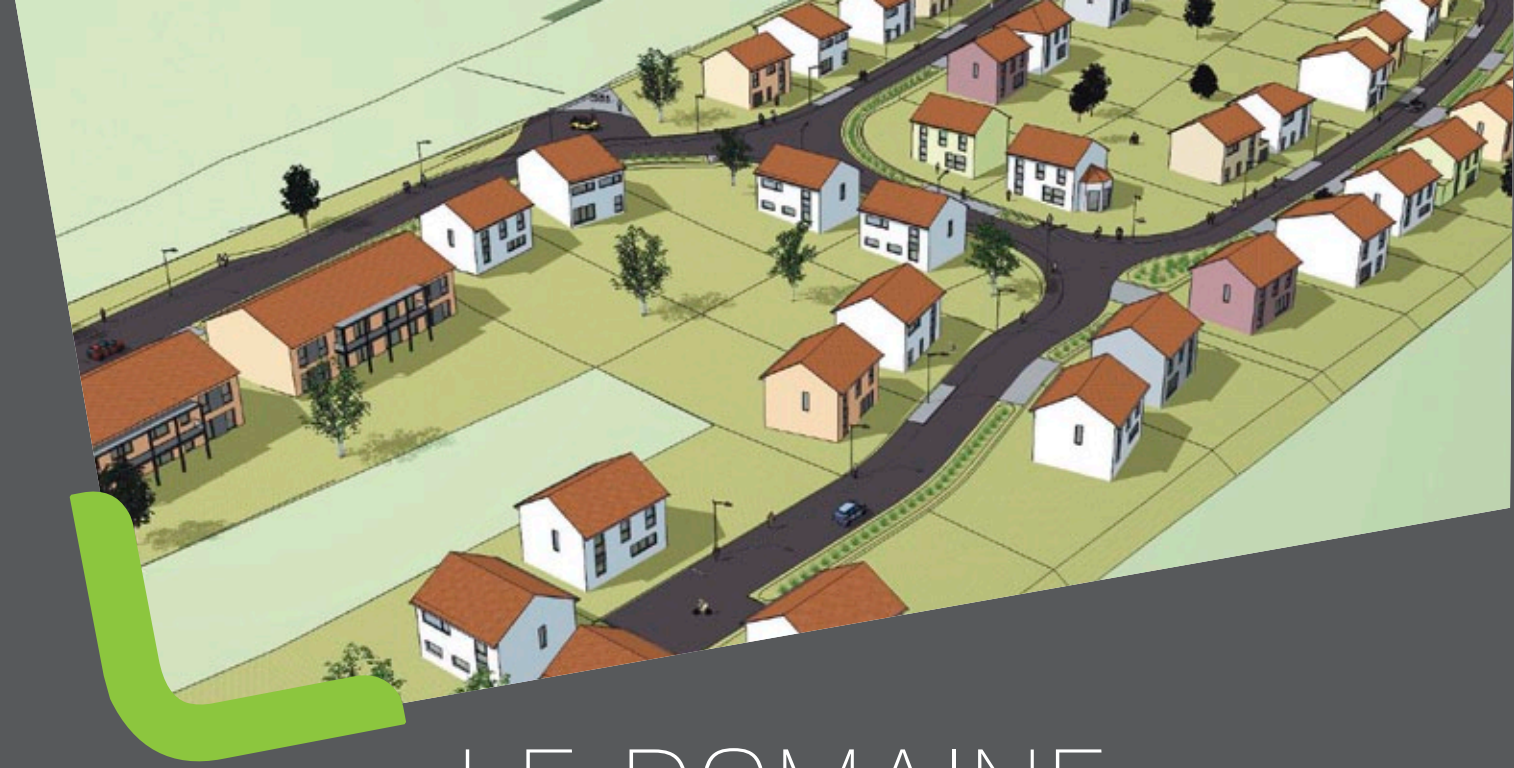
UN NOUVEAU QUARTIER À SARREBOURG

PROGRAMME DE CONSTRUCTION COMMERCIALISABLE

- > 47 parcelles libres de constructeurs de **450 à 700 m²**
- > Logements semi-collectifs
- > Réalisation en deux phases

Une offre d'habitat diversifiée

Pour s'adapter aux nouveaux parcours résidentiels, l'offre d'habitat du Domaine du Marxberg est composée de logements individuels et collectifs à proximité des établissements scolaires : école élémentaire, collège et lycée ainsi que des équipements sportifs et de loisirs. Le quartier est desservi par les transports en commun. Un arrêt-bus est créé spécialement pour le quartier. Le parti pris d'un aménagement qualitatif se traduit également par une architecture soignée des constructions.



LE DOMAINE DU MARXBERG

UN NOUVEAU QUARTIER À SARREBOURG

COMMERCIALISATION

03 87 39 78 00

www.sebl.fr

SEBL / 48, PLACE MAZELLE 57045 METZ CEDEX
TÉL : 03 87 39 78 00 / FAX : 03 87 74 48 08

Créateur de **cadre de vie**

SEBL
SOCIÉTÉ D'ÉQUIPEMENT DU BASSIN LORRAIN

bbcom... 8397 - Crédits photos : fotolia / Ville de Sarrebourg